



COMUNE DI  
**BIANDRONNO**  
(Provincia di Varese)

**P.G.T.**

# SCHEDE FOTOGRAFICHE

## VALUTAZIONE EDIFICI CENTRO STORICO

ELABORATI MODIFICATI A  
SEGUITO ACCOGLIMENTO  
OSSERVAZIONI

### PIANO DELLE REGOLE

Adottato \_\_/\_\_/\_\_

Parere di compatibilità P.T.C.P.  
\_\_/\_\_/\_\_

Approvato \_\_/\_\_/\_\_

Coordinatore ed estensore del P.G.T.  
Arch. Giuseppe Barra

Referente scientifico V.A.S.  
Arch. Giorgio Baldizzone

Coordinatori estensore del Piano  
Arch. Laura Meroni  
Pian. Alessandro Molinari  
Arch. Rosa Cassanelli

# SCHEDA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO



**P.G.T.**  
Biandronno



## Valutazione degli edifici del centro storico

Il sistema di valutazione, di seguito definito, mira a definire un impianto di valutazione il più possibile oggettiva dei caratteri rilevanti e dello stato di conservazione degli edifici che compongono il tessuto di centro storico.

L'analisi è svolta sia sul singolo edifici, sia sul comparto in cui è inserito, per ribadire l'importanza di ogni singolo elemento, sia nella sua singolarità, sia nella molteplicità della correlazione con gli altri elementi edilizi.

l'iter di valutazione mira a definire un inquadramento di valutazione che a sua volta diventa punto di riferimento per la definizione del tipo e del grado di intervento a cui l'edificio sarà soggetto, definendo altresì, anche un approccio specifico di intervento per il singolo edificio.

L'analisi è sia di tipo visivo, per mezzo del repertorio fotografico, sia dal punto di vista morfologico, tipologico e degli elementi caratterizzanti, per rappresentatività, riconoscibilità e stato di conservazione o degrado.

Definizione dei livelli di rappresentatività del singolo edificio o di sistemi di edificato, mediante l'analisi ed il riconoscimento di gruppi di appartenenza degli elementi edilizi di centro storico, riconducibili ad una lettura incrociata tra valore storico, documentale ed architettonico.

Individuazione di livelli di riconoscibilità del singolo edificio, mediante la definizione del grado di alterazione - manomissione subito dall'edificio.

Individuazione del grado di rappresentatività-riconoscibilità e del livello di degrado - compromissione del singolo edificio, e conseguentemente della definizione del grado di intervento di cui lo stesso edificio necessita.

Individuazione del grado di rappresentatività-riconoscibilità e del livello di degrado - compromissione del singolo edificio, e conseguentemente della definizione del grado di intervento di cui lo stesso edificio necessita.

# SCHEDA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO



P.G.T.  
Biandronno



### RAPPRESENTATIVITA'

Definizione dei livelli di rappresentatività del singolo edificio o di sistemi di edificato, mediante l'analisi ed il riconoscimento di gruppi di appartenenza degli elementi edilizi di centro storico, riconducibili ad una lettura incrociata tra valore storico, documentale ed architettonico.

### Livello di rappresentativita'

#### LIVELLO 0 - Edificio **non rappresentativo**.

In genere la sua è una **edificazione di tipo recente** (isolata o inserita in cortina edilizia), avulsa dal contesto e priva di caratteri compositivi e formali di tipo storico.

#### LIVELLO 1 - Edificio **scarsamente rappresentativo**.

In genere facente parte del tessuto edilizio del centro storico, non possiede caratteri compositivi e formali di particolare rilevanza. Sono **assenti elementi caratterizzanti di tipo decorativo**. L'edificio non è un riferimento tipologico caratterizzato, se non in quanto facente parte del tessuto edilizio circostante.

#### LIVELLO 2 - Edificio **poco rappresentativo**.

In genere facente parte del tessuto edilizio, di cui contribuisce a formare il carattere. L'edificio è un riferimento tipologico, ma **non presenta elementi caratterizzanti di tipo decorativo**.

#### LIVELLO 3 - Edificio **abbastanza rappresentativo**.

In genere facente parte del tessuto edilizio, di cui contribuisce a formare il carattere. I caratteri compositivi e formali non sono di tipo monumentale, ma sono **compiutamente sviluppati e in grado di costituire un riferimento tipologico caratterizzato**.

#### LIVELLO 4 - Edificio **molto rappresentativo**.

Rappresentativo per la sua funzione (es. edificio di culto, ma anche lavatoio), o per l'eccezionalità storica (es. torri e sistemi fortificati), o per la ricchezza dell'apparato compositivo e decorativo ma anche naturalistico (es. villa con parco o giardino di valore storico documentale). Sono edifici eventualmente già **iscritti negli elenchi della Soprintendenza ai Monumenti** e vincolati ai sensi del T.U. 490/1999.

### Livelli di valutazione

#### Rappresentatività Edifici:

0 - accessori comuni

0 - ed. recenti isolati

0 - ed. recenti in cortina

1 - ed. rustici rurali

1 - ed. storici comuni

2 - ed. storici tipologia riconoscibile non rilevante

3 - ed. storici tipologia riconoscibile rilevante

4 - ed. storici di rilevanza monumentale

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO



P.G.T.  
Biandronno



## RICONOSCIBILITA'

Individuazione di livelli di riconoscibilità del singolo edificio, mediante la definizione del grado di alterazione - manomissione subito dall'edificio.

## Livello di riconoscibilità'

**LIVELLO 0** - Edificio **IRRICONOSCIBILE**, estese manomissioni subite, o addirittura del tutto **demolito e ricostruito**.  
Si **identificano** saltuariamente e **con fatica** alcune **caratteristiche** o **la sola giacitura dell'impianto murario originario**, essendo andati **persi del tutto gli elementi compositivi principali** (partizioni di facciata, allineamenti, pieni e vuoti). Sono **perduti** interamente gli **elementi decorativi di facciata**, o **i dettagli di finitura** in pietra o in ferro. I serramenti e particolari decorativi rifatti in materiali o tipologie inidonee o varie.

**LIVELLO 1** - Edificio **POCO RICONOSCIBILE**.  
Si **identificano con fatica** le caratteristiche dell'**impianto murario originario**, magari **più volte rimaneggiato**, e alcuni degli **elementi compositivi principali sono stati soggetti ad estese alterazioni**. Sono **presenti** ma parzialmente leggibili, magari **come esemplari singolarmente sopravvissuti**, gli **elementi decorativi di facciata**, le opere in pietra e in ferro. I **serramenti e i dettagli di finitura sono stati rifatti in materiali o tipologie difformi** dal disegno originario, eventualmente anche in modo confuso e vario.

**LIVELLO 2** - Edificio **BEN RICONOSCIBILE**.  
Si **identificano facilmente** le **caratteristiche dell'impianto murario originario e gli elementi compositivi principali** (partizioni di facciata, allineamenti, pieni e vuoti), dei quali sono presenti **limitate e reversibili alterazioni**. Sono **presenti e leggibili**, sebbene magari in parte mancanti o **sostituiti**, gli **elementi decorativi di facciata**, le opere in pietra e in ferro. I **serramenti originari** sono eventualmente **perduti e rifatti in materiali o tipologie difformi** dal disegno originario, con risultati complessivi a volte **non coerenti**.

**LIVELLO 3** - Edificio **PERFETTAMENTE RICONOSCIBILE**.  
Si **identificano perfettamente** le caratteristiche dell'**impianto murario originario e gli elementi compositivi principale** (partizioni di facciata, allineamenti, pieni e vuoti). Sono **presenti e leggibili** gli **elementi decorativi di facciata**, le opere in pietra e in ferro, i **serramenti sono originari o sono stati rifatti con disegno originario**.

## Livelli di valutazione Riconoscibilità :

- 0 - irriconoscibile  
(estesa manomissione)
- 1- discreta riconoscibilità  
(rimaneggiamento, estesa alterazione)
- 2 - buona riconoscibilità  
(lieve alterazione)
- 3 - perfetta riconoscibilità

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO



**P.G.T.**  
Biandronno



### DEGRADO

Individuazione del livello di degrado - compromissione del singolo edificio, mediante la definizione del tipo di intervento di cui lo stesso edificio necessita.

### Livello di degrado

**LIVELLO 0** - Edificio in **PESSIMO STATO DI CONSERVAZIONE, al limite pericolante, del tutto inutilizzabile** allo stato attuale. Sono presenti segni esterni che manifestano l'esigenza di un completo ed esteso intervento, che deve comprendere:

- rifacimento di tutti gli intonaci e degli elementi aggettanti di facciata;
- sostituzione di tutti i serramenti esterni, a volte mancanti;
- rifacimento dell'intera copertura;
- **consolidamento statico delle strutture orizzontali e verticali, eventualmente già in parte cadute;**
- totale rifacimento degli impianti e recupero o il rifacimento di tutti gli elementi decorativi e di finitura.

Il degrado esclude qualsiasi possibilità d'uso del fabbricato, e può causare deprezzamento e limitazioni nell'uso di fabbricati adiacenti o contigui.

**LIVELLO 1** - Edificio in **CATTIVO STATO DI CONSERVAZIONE, solo in parte utilizzato o utilizzabile**. Sono presenti segni esterni che manifestano l'esigenza di un completo ed esteso intervento, che deve comprendere:

- rifacimento degli intonaci e degli elementi aggettanti di facciata;
- sostituzione di tutti i serramenti esterni;
- rifacimento dell'intera copertura;
- **probabile consolidamento statico delle strutture orizzontali;**
- completo rifacimento degli impianti e recupero o integrazione degli elementi decorativi.

Nel complesso lo stato di manutenzione limita fortemente l'utilizzabilità dell'intero fabbricato, nel senso che ne rende inutilizzabili delle ampie parti, e degrada la destinazione d'uso delle restanti parti, con gravi necessità di adattamento da parte degli utilizzatori.

**LIVELLO 2** - Edificio in **DISCRETO STATO DI CONSERVAZIONE, parzialmente utilizzato o utilizzabile**. Sono presenti segni esterni che manifestano l'esigenza di un serio intervento manutentivo, che può comprendere:

- intervento su intonaci o elementi aggettanti di facciata;
- sostituzione di tutti i serramenti esterni;
- rifacimento dell'intera copertura.
- **probabili consistenti interventi interni di adeguamento impiantistico;**
- manutenzione o ripristino di parte degli elementi decorativi o di finitura.

Nel complesso il **degrado limita l'utilizzabilità dell'intero fabbricato**, nel senso che ne rende inutilizzabili delle parti, oppure ne degrada la destinazione d'uso, o ne consente l'uso con gravi necessità di adattamento da parte degli utilizzatori.

### Livelli di valutazione

#### Degrado :

- 0 - pessimo stato  
(ed. inutilizzabile, porzioni cadute)
- 1 - cattivo stato  
(ed. con necessità consolidamento statico)
- 2 - discreto stato  
(uso limitato di porzioni ed.)
- 3 - buono stato  
(ed. con necessità manutenzione)
- 4 - ottimo stato  
(ed. non necessità intervento)

# SCHEDA FOTOGRAFICA EDIFICI CENTRO STORICO



**P.G.T.**  
Biandronno



## Livello di degrado

**LIVELLO 3** - Edificio in **BUONO STATO DI CONSERVAZIONE**, **pienamente utilizzato o utilizzabile**. Presenti segni esterni che manifestano l'esigenza di un contenuto intervento manutentivo, che può comprendere:

- **intonaci o la coloritura di facciata;**
- coloritura o la sostituzione di **parte dei serramenti esterni;**
- sostituzione delle **lattonerie;**
- interventi interni limitati all'integrazione o all'adeguamento degli impianti delle singole unità immobiliari.
- particolari costruttivi e decorativi in buono stato, necessitano solo di normale manutenzione o piccoli interventi.

Nel complesso il degrado non limita in ogni caso l'utilizzabilità dell'intero fabbricato.

**LIVELLO 4** - Edificio in **OTTIMO STATO DI CONSERVAZIONE**, **pienamente utilizzato** o utilizzabile e probabilmente oggetto di recente intervento edilizio. Gli interventi necessari possono essere limitati alla manutenzione corrente degli elementi a più rapido degrado (persiane, opere in ferro, ecc.).

## Livelli di valutazione Degrado :

- 0** - pessimo stato  
(ed. inutilizzabile,  
porzioni cadute)
- 1**- cattivo stato  
(ed. con necessità  
consolidamento statico)
- 2** - discreto stato  
(uso limitato di  
porzioni ed.)
- 3** - buono stato  
(ed. con necessità  
manutenzione)
- 4** - ottimo stato  
(ed. non necessità  
intervento)



## GRADO DI INTERVENTO

Individuazione del grado di rappresentatività-riconoscibilità e del livello di degrado - compromissione del singolo edificio, e conseguentemente della definizione del grado di intervento di cui lo stesso edificio necessita.

## Livello di intervento

### LIVELLO G1

DEF. TIPO  
EDIFICIO

#### ED. STORICI DI RILEVANZA MONUMENTALE:

- presenti nei catasti storici, o di elevata valenza storico-architettonica;
- che abbiano mantenuto intatti e riconoscibili elementi di unitarietà compositiva, testimoniati anche da particolari e ricorrenti motivi decorativi e/o costruttivi;
  - che, in assenza di caratterizzazione formale di valore, abbiano mantenuto gli elementi morfologici originari;
  - che costituiscono esempi di coerenza compositiva e tipologica, urbana o rurale significativi della tradizione storica locale.

MODALITA' E  
FINALITA'  
INTERVENTO

#### RESTAURO:

- Mantenimento inalterato di tipologie edilizie, parti ed elementi architettonici originari costitutivi l'organismo edilizio, intendendosi per tali:
  - impianto strutturale;
  - composizione interna;
  - sagoma e manto di coperture;
  - sistema di facciata (composizione e finiture);
  - allineamento cortina edilizia e altezze.
- In caso di degrado, mantenimento di parti ed elementi architettonici ricorrendo all'uso di materiali uguali o simili per forma, dimensione e colore.
- Eliminazione degli elementi architettonici estranei (conseguente ripristino secondo le forme originarie).
- Sostituzioni di parti di strutture orizzontali e/o verticali, quando venga inoppugnabilmente dimostrato, attraverso una adeguata documentazione grafica e fotografica e di calcolo statico, lo stato di pericolosità degli elementi stessi.
- E' vietato alterare l'assetto planivolumetrico d'insieme.
- Recupero dell'abitabilità del piano sottotetto (attraverso l'applicazione della L.R. n°15 del 15/07/96 e della L.R. n°22 del 19/11/99 e successive modifiche e integrazioni), consentendo l'abbattimento dell'ultimo solaio, purché:
  - quest'ultimo non sia di pregio (es. solai a cassettoni, a volta o con decorazioni originarie),
  - tale intervento non comporti alterazioni e/o modifiche dei serramenti e delle aperture di facciata e/o eliminazione di fregi e decori esterni o interni originari.

DOCUMENTAZ.  
INTEGRATIVA

In aggiunta ai documenti richiesti in caso di Permesso di Costruire dovrà tassativamente essere predisposta un'adeguata documentazione storica sull'edificio oggetto di intervento, comprensiva di documentazione fotografica dettagliata a colori (formato 18 x 24) anche dei locali interni. Tale documentazione dovrà suffragare le scelte progettuali.  
Il **massimo livello d'intervento ammesso è il restauro**, con eventuale conversione d'uso, purché senza trasformazione tipologica.

## Livelli di valutazione Intervento :

**G1** - restauro

**G2** - risanamento  
conservativo

**G3** - ristrutturaz. edil.  
manutenzione

**G4** - ristrutturaz.  
riconversione

**G5** - ristrutturaz. con  
demoliz.-ricostruz.



**P.G.T.**  
Biandronno



## Livello di intervento

### LIVELLO G2

DEF. TIPO  
EDIFICIO

#### ED. STORICI CON TIPOLOGIA RICONOSCIBILE RILEVANTE:

- che, in assenza di caratterizzazione formale di valore, abbiano mantenuto gli elementi tipologici e morfologici originari;
- che non abbiano subito interventi di alterazione morfologica consistenti;
- che conservano caratteri tipologici originari di discreto valore storico e architettonico;
- che siano, fin dall'origine, privi di caratterizzazione compositiva e tipologica;
- che costituiscono esempi di coerenza compositiva e tipologica, urbana o rurale significativi della tradizione storica locale.

MODALITA' E  
FINALITA'  
INTERVENTO

#### RISANAMENTO CONSERVATIVO:

- Risanamento di tipologie edilizie, parti ed elementi architettonici originari costitutivi l'organismo edilizio, intendendosi per tali:
  - impianto strutturale;
  - composizione interna;
  - sagoma e manto di coperture;
  - sistema di facciata (composizione e finiture);
  - allineamento cortina edilizia e altezze.
- In caso di degrado, risanamento di parti ed elementi architettonici ricorrendo all'uso di materiali uguali o simili per forma, dimensione e colore.
- Eliminazione degli elementi architettonici estranei.
- Sostituzioni di parti di strutture orizzontali e/o verticali, quando venga inoppugnabilmente dimostrato, attraverso una adeguata documentazione grafica e fotografica e di calcolo statico, lo stato di pericolosità degli elementi stessi.
- E' vietato alterare l'assetto planivolumetrico d'insieme.
- Recupero dell'abitabilità del piano sottotetto (attraverso l'applicazione della L.R.n°15 del 15/07/96 e della L.R. n°22 del 19/11/99 e successive modifiche e integrazioni), consentendo l'abbattimento dell'ultimo solaio, purché:
  - quest'ultimo non sia di pregio (es. solai a cassettoni, a volta o con decorazioni originarie);
  - tale intervento non comporti alterazioni e/o modifiche dei serramenti e delle aperture di facciata e/o eliminazione di fregi e decori esterni o interni originari.

DOCUMENTAZ.  
INTEGRATIVA

In aggiunta ai documenti richiesti in caso di Permesso di Costruire dovrà tassativamente essere predisposta un'adeguata documentazione storica sull'edificio oggetto di intervento, comprensiva di documentazione fotografica dettagliata a colori (formato 18 x 24) anche dei locali interni. Tale documentazione dovrà suffragare le scelte progettuali.  
**Il massimo livello d'intervento ammesso è il risanamento conservativo con eventuale conversione d'uso, purché senza trasformazione tipologica.**

### Livelli di valutazione Intervento :

**G1** - restauro

**G2** - risanamento  
conservativo

**G3** - ristrutturaz. edil.  
manutenzione

**G4** - ristrutturaz.  
riconversione

**G5** - ristrutturaz. con  
demoliz.-ricostruz.





## Livello di intervento

### LIVELLO G3

**DEF. TIPO EDIFICIO** **ED. STORICI CON TIPOLOGIA RICONOSCIBILE NON RILEVANTE:**

- che non abbiano caratterizzazione formale di valore;
- che non abbiano subito interventi di alterazione morfologica consistenti;
- che conservino caratteri tipologici originari di scarso valore storico e architettonico;

**MODALITA' E FINALITA' INTERVENTO** **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E MANUTENZIONE:**

- Conservazione e/o ripristino della morfologia originaria.
- Ripristino dell'unitarietà compositiva che ammette interventi di:
  - ricostruzione di parti alterate di facciata, finalizzata a ripristinare coerenti cadenze;
  - eliminazione degli elementi difformi o di più recente introduzione;
  - interventi compositivi all'interno dell'involucro originario, salvo modesti incrementi di imposta di gronda e/o di colmo (<15 cm.) quando gli allineamenti con la cortina edilizia degli edifici limitrofi lo consentano;
  - ristrutturazione come massimo livello d'intervento ammesso, teso a ricostituire caratteristiche tipologiche originarie nel rispetto dei valori architettonici dell'edificio e del contesto in cui risulta inserito;
  - modifica di destinazione d'uso che favorisca il riutilizzo, garantendo comunque il mantenimento della tipologia edilizia originaria;

• Recuperando dell'abitabilità del piano sottotetto (attraverso l'applicazione della L.R.n°15 del 15/07/96 e della L.R. n°22 del 19/11/99 e successive modifiche e integrazioni), consentendo l'abbattimento dell'ultimo solaio, purché lo stesso non sia di pregio.

**TUTELA DEI FRONTI** Le tavole di prescrizione indicano con apposita grafica fronti interni o esterni da tutelare.

Per tali fronti gli interventi devono mantenere inalterati gli elementi architettonici originari costitutivi l'organismo edilizio, intendendosi per tali:

- sagoma delle coperture, manto di copertura, sporti di gronda;
- forma e dimensione delle aperture esterne e sistemi di oscuramento;
- rapporti compositivi di facciata tra parti piene e aperture (finestre, porte, portoni, mostre di negozi, ecc.);
- finiture di facciata (sottogronda, intonaco, muri a vista, modanature, sporti, balconi, inferriate e ringhiere, zoccolature, ecc.).

### Livelli di valutazione Intervento :

**G1** - restauro

**G2** - risanamento conservativo

**G3** - ristrutturaz. edil. manutenzione

**G4** - ristrutturaz. riconversione

**G5** - ristrutturaz. con demoliz.-ricostruz.



**P.G.T.**  
Biandronno



## Livello di intervento

### LIVELLO G4

**DEF. TIPO EDIFICIO** **ED. RUSTICI RURALI**  
**ED. STORICI GENERICI:**

- che, fin dall'origine, siano privi di caratterizzazione compositiva e tipologica;
- che costituiscano esempi di coerenza compositiva e tipologica, urbana o rurale significativi della tradizione storica locale.

**MODALITA' E FINALITA' INTERVENTO** **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON POSSIBILITA' DI DEMOLIZIONE E RICONVERSIONE:**

- Edificazione soggetta a ricomposizione e a completamento urbanistico.
- Ristrutturazione con possibilità di cambio di destinazione d'uso a fini abitativi, ammettendo:
  - ove possibile, mantenimento della morfologia originaria;
  - ove possibile, mantenimento dei caratteri tipologici e decorativi di facciata;
  - adeguamento del sistema degli impianti, per migliorare le condizioni di salubrità.

## Livelli di valutazione

### Intervento :

**G1** - restauro

**G2** - risanamento conservativo

**G3** - ristrutturaz. edil. manutenzione

**G4** - ristrutturaz. riconversione

**G5** - ristrutturaz. con demoliz.-ricostruz.



# SCHEDA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

**P.G.T.**  
Biandronno



### Livello di intervento

#### LIVELLO G5

**DEF. TIPO EDIFICIO** **EED. RECENTI ISOLATI**  
**ED. RECENTI IN CORTINA**  
**ACCESSORI COMUNI:**

- di più recente costruzione;
- che abbiano impatto volumetrico o utilizzo di motivi compositivi estranei ai luoghi;
- che impieghino materiali non idonei, o in grave contrasto rispetto all'edilizia storica.

**MODALITA' E FINALITA' INTERVENTO** **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON POSSIBILITA' DI**  
**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE:**

- Edificazione soggetta a ricomposizione e a completamento urbanistico.
- Ristrutturazione e ricostruzione tesa a ricostituire una continuità compositiva complessiva con gli edifici più antichi a contatto o afferenti lo spazio pubblico o privato su cui si attestano (strade, piazze, corti ecc.).
- Inserimento anche con tecniche e materiali non strettamente legati alla tradizione, purché la composizione del nuovo volume sia attenta alle scansioni e alle modulazioni degli edifici storici, costituendo un armonioso inserimento nel tessuto urbano e alta qualità progettuale ammettendo:
  - mantenimento o ripristino degli allineamenti originari;
  - proposta di volumi con caratterizzazione formale che tenga conto dell'andamento della strada;
  - continuità delle superfici della cortina edilizia;
  - allineamenti edifici adiacenti;
  - necessità di non realizzare porzioni di frontespizi ciechi né sul nuovo volume né sugli edifici adiacenti;
  - definizione di progetto che dovrà evidenziare studi compositivi di facciata, in relazione alle scansioni dei prospetti adiacenti;
  - mantenimento allineamenti marcapiano con edifici adiacenti;
  - selezione materiali e colori in armonia con gli edifici limitrofi.

### Livelli di valutazione

#### Intervento :

**G1** - restauro

**G2** - risanamento conservativo

**G3** - ristrutturaz. edil. manutenzione

**G4** - ristrutturaz. riconversione

**G5** - ristrutturaz. con demoliz.-ricostruz.



**P.G.T.**  
Biandronno



## VALUTAZIONE TIPO DI INTERVENTO

Schema rappresentativo dell'approccio metodologico alla valutazione del singolo edificio ed alla definizione del grado di intervento da applicare allo stesso.

## INTERPOLAZIONE LIVELLI

Rappresentatività / Riconoscibilità :

		riconoscibilità					
	3	D	C	B	A	A	
	2	E	D	C	B	A	
	1	E	D	D	C	B	
	0	E	E	D	D	C	
		0	1	2	3	4	rappresentatività

- A** - ottimo
- B** - buono
- C** - discreto
- D** - cattivo
- E** - pessimo

Rappr-Riconosc / Grado :

		R-R					
	A	G3	G2	G2	G1	G1	
	B	G4/G5	G3	G3	G2	G2	
	C	G5	G4/G5	G4/G5	G3	G3	
	D	G5	G5	G4/G5	G4/G5	G3	
	E	G5	G5	G5	G5	G4/G5	
		0	1	2	3	4	degrado

- G1** - restauro
- G2** - risanamento conservativo
- G3** - ristrutturaz. edil. manutenzione
- G4** - ristrutturaz. riconversione
- G5** - ristrutturaz. con demoliz.-ricostruz.

**Livelli Rappresentatività :**

- 0 - accessori comuni
- 0 - ed. recenti isolati
- 0 - ed. recenti in cortina
- 1 - ed. rustici rurali
- 1 - ed. storici comuni
- 2 - ed. storici tipologia riconoscibile non rilevante
- 3 - ed. storici tipologia riconoscibile rilevante
- 4 - ed. storici di rilevanza monumentale

**Livelli Riconoscibilità :**

- 0 - irriconoscibile (estesa manomissione)
- 1 - discreta riconoscibilità (rimaneggiamento, estesa alterazione)
- 2 - buona riconoscibilità (lieve alterazione)
- 3 - perfetta riconoscibilità

**Livelli Degrado :**

- 0 - pessimo stato (ed. inutilizzabile, porzioni cadute)
- 1 - cattivo stato (ed. con necessità consolidamento statico)
- 2 - discreto stato (uso limitato di porzioni ed.)
- 3 - buono stato (ed. con necessità manutenzione)
- 4 - ottimo stato (ed. non necessità intervento)

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno



### edificio 1

#### galleria fotografica



#### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 4  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G1**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno



### edificio 2

#### galleria fotografica



#### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 0

Riconoscibilità: 0

Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G5**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Ricostruzione edilizia con vincolo planivolumetrico;

2-Possibilità di ricostruzione dell'edificio riprendendo l'impianto tipologico rilevato sulla cartografia storica.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno



### edificio 3

#### galleria fotografica



#### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 0  
Riconoscibilità: 0  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G5**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Ricostruzione edilizia con vincolo planivolumetrico.

# SCHEDA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno



### edificio 4

#### galleria fotografica



#### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 0  
Riconoscibilità: 0  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G5**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Ricostruzione edilizia con vincolo planivolumetrico.



# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

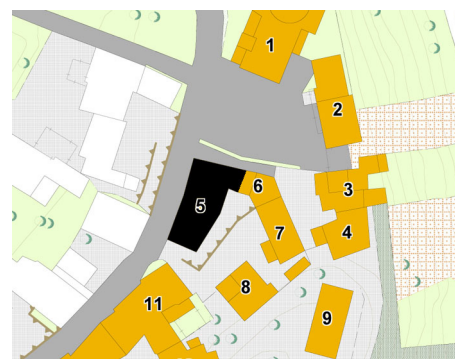


edificio 5

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Rimozione dei materiali dei serramenti e dei sistemi di oscuramento incongrui.

# SCHEDA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

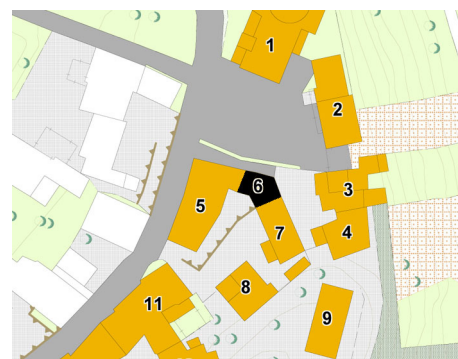


edificio 6

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

# SCHEMA FOTOGRAFICA EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno



## edificio 7

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

# SCHEDA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

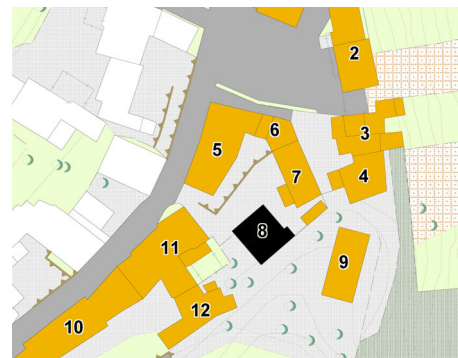


edificio 8

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G5**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Ricostruzione edilizia con vincolo planivolumetrico.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

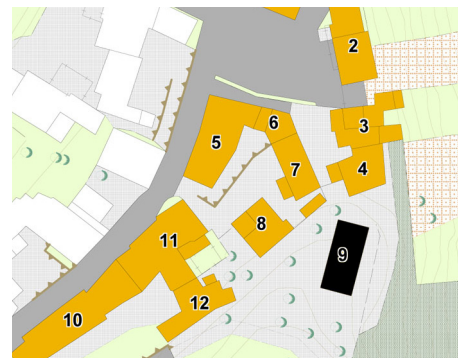


### edificio 9

#### galleria fotografica



#### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 3  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

# SCHEMA FOTOGRAFICA EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno



## edificio 10

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Riordino della facciata.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

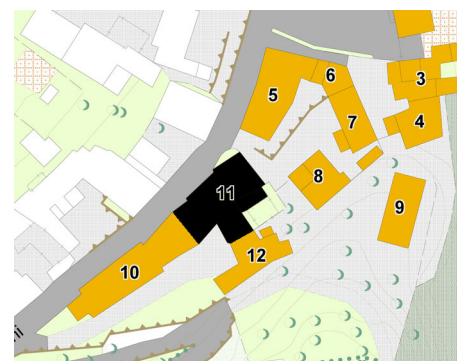


### edificio 11

#### galleria fotografica



#### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2

Riconoscibilità: 2

Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

# SCHEMA FOTOGRAFICA EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno



## edificio 12

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G4**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Possibilità di cambio destinazione d'uso del primo piano a fini abitativi, con possibilità di mantenere il piano terra ad uso autorimessa e/o accessorio.



# SCHEDA FOTOGRAFICA EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

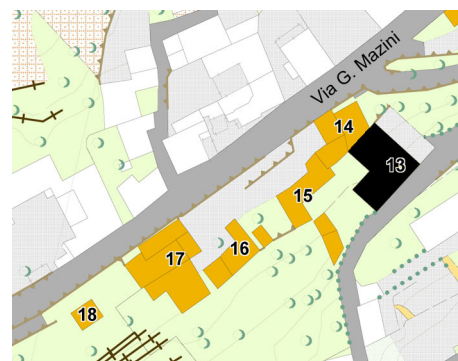


## edificio 13

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 0  
Riconoscibilità: 0  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G5**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Ricostruzione edilizia con vincolo planivolumetrico.

# SCHEDA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

**P.G.T.**  
Biandronno

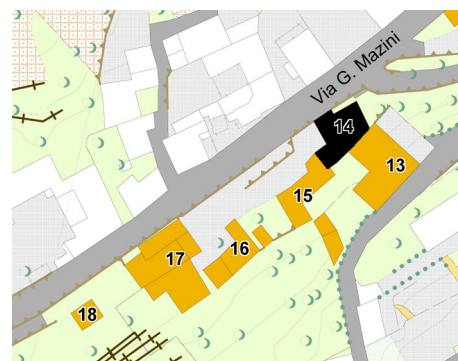


### edificio 14

#### galleria fotografica



#### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 2

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G5**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

Edifici 14, 15, 16 e 17 da studiare unitariamente e ridefinizione dell'articolazione e quantità dei volumi con possibilità di miglioramento per parcheggio e accessibilità al comparto (possibilità di P. Attuativa).

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Ricostruzione edilizia con vincolo plani-volumetrico con possibilità di definire una pianificazione attuativa, ricalcando l'impianto tipologico rilevato dalle carte storiche.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

**P.G.T.**  
Biandronno



**edificio 15**

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 3  
Degrado: 0

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G4**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

Edifici 14, 15, 16 e 17 da studiare unitariamente e ridefinizione dell'articolazione e quantità dei volumi con possibilità di miglioramento per parcheggio e accessibilità al comparto (possibilità di P. Attuativa).

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

- 1-Possibilità di definire una pianificazione attuativa, ricalcando l'impianto tipologico rilevato dalle carte storiche;
- 2-Possibilità di cambio destinazione d'uso a fini abitativi.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

**P.G.T.**  
Biandronno

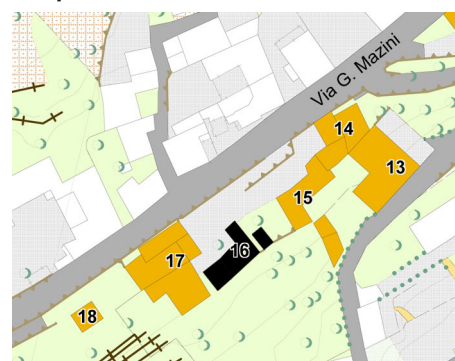


**edificio 16**

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 3  
Degrado: 0

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G4**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

Edifici 14, 15, 16 e 17 da studiare unitariamente e ridefinizione dell'articolazione e quantità dei volumi con possibilità di miglioramento per parcheggio e accessibilità al comparto (possibilità di P. Attuativa).

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

- 1-Possibilità di definire una pianificazione attuativa, ricalcando l'impianto tipologico rilevato dalle carte storiche;
- 2-Possibilità di cambio destinazione d'uso a fini abitativi.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno



edificio 17

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

Edifici 14, 15, 16 e 17 da studiare unitariamente e ridefinizione dell'articolazione e quantità dei volumi con possibilità di miglioramento per parcheggio e accessibilità al comparto (possibilità di P. Attuativa).

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Ricostruzione edilizia con vincolo plani-volumetrico con possibilità di definire una pianificazione attuativa, ricalcando l'impianto tipologico rilevato dalle carte storiche.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO



**P.G.T.**  
Biandronno

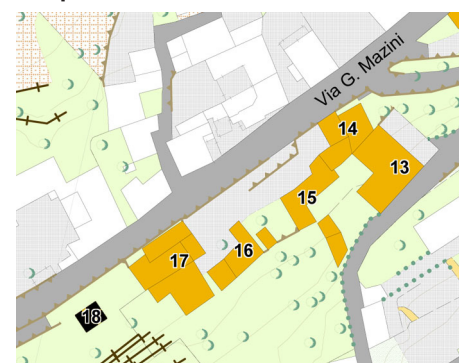


**edificio 18**

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G5**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

Possibilità di definire una premialità volumetrica, da ricollocare nella P. Attuativa del comparto che comprende gli edifici 14, 15, 16 e 17.

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

**P.G.T.**  
Biandronno



**edificio 19**

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Possibilità di trasformare la porzione accessoria dell'edificio, con cambio di destinazione d'uso a fini abitativi (ricostruzione edilizia con vincolo planivolumetrico).

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

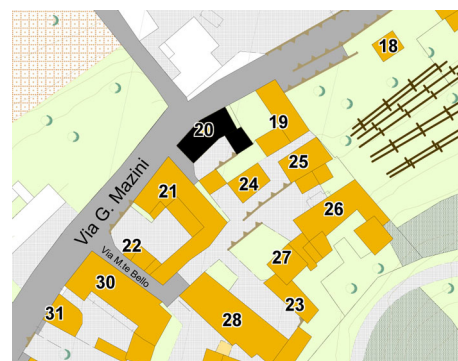


### edificio 20

#### galleria fotografica



#### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:



# SCHEMA FOTOGRAFICA EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

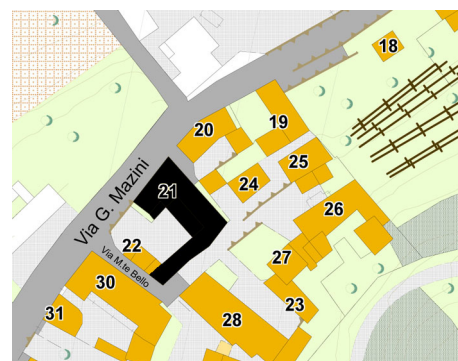


## edificio 21

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

- 1-Mantenimento delle caratteristiche morfologiche di facciata;
- 2-Riordino della facciata.

# SCHEMA FOTOGRAFICA EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

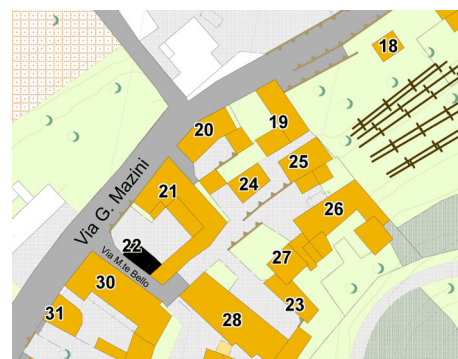


## edificio 22

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 0  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G5**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Ricostruzione edilizia con vincolo planivolumetrico.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno



edificio 23

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 3  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Rimozione della recinzione semi trasparente, incongruente con i materiali e la morfologia dell'edificio.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno



edificio 24

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 0  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Ricostruzione edilizia con vincolo planivolumetrico.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

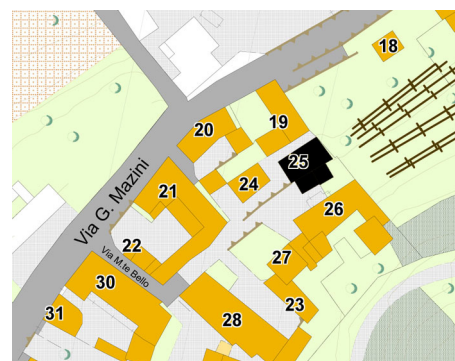


edificio 25

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

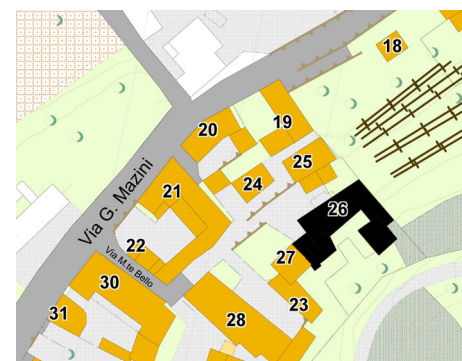


edificio 26

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Riordino della facciata.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno



edificio 27

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2

Riconoscibilità: 2

Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

# SCHEMA FOTOGRAFICA EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

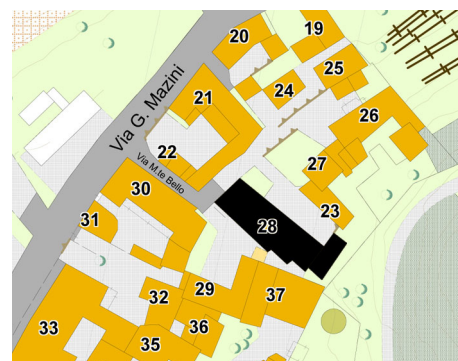


## edificio 28

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Mantenimento delle caratteristiche morfologiche di facciata.



# SCHEMA FOTOGRAFICA EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

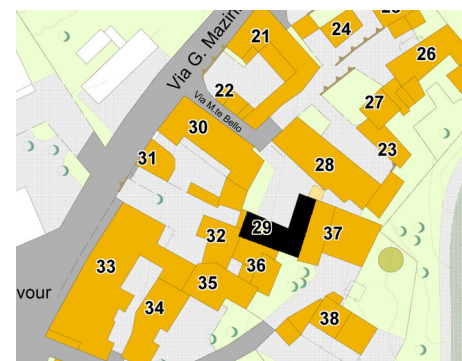


## edificio 29

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 2

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G4**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

- 1-Possibilità di cambio destinazione d'uso a fini abitativi;
- 2-Possibilità di allineamento altezza-volume con l'edificio 37;
- 3-Possibilità di recuperare unitariamente gli edifici 29, 36.

# SCHEMA FOTOGRAFICA EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno



## edificio 30

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Riordino delle aperture della facciata.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

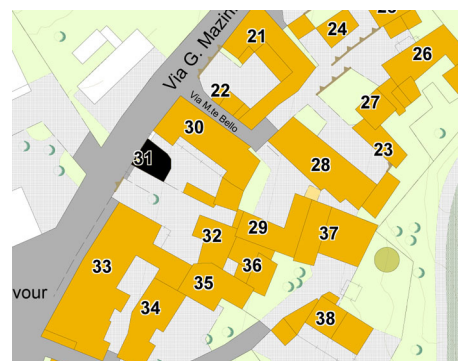


### edificio 31

#### galleria fotografica



#### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 0  
Riconoscibilità: 0  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G5**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Rimozione del materiale di rivestimento in facciata.

# SCHEMA FOTOGRAFICA EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

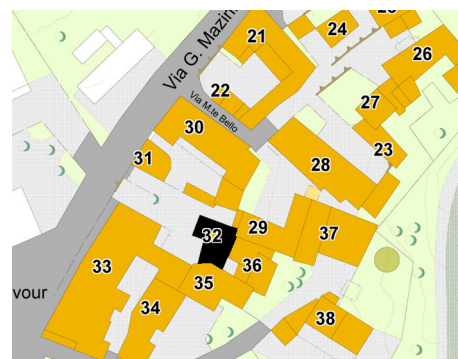


## edificio 32

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G4**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

- 1-Possibilità di cambio destinazione d'uso a fini abitativi;
- 2-Mantenimento delle caratteristiche morfologiche di facciata.

# SCHEDA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

**P.G.T.**  
Biandronno

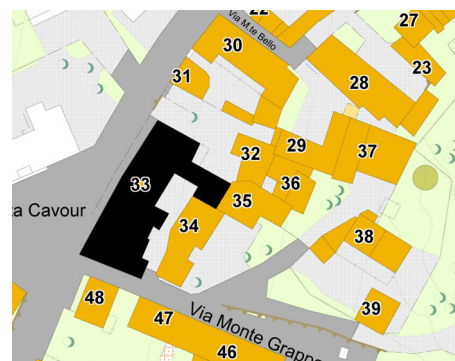


**edificio 33**

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

- 1-Mantenimento delle caratteristiche morfologiche di facciata;
- 2-Rimozione delle insegne commerciali incongruenti con il sistema di facciata;
- 3-Rimozione dei serramenti con materiali incongrui.

# SCHEMA FOTOGRAFICA EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

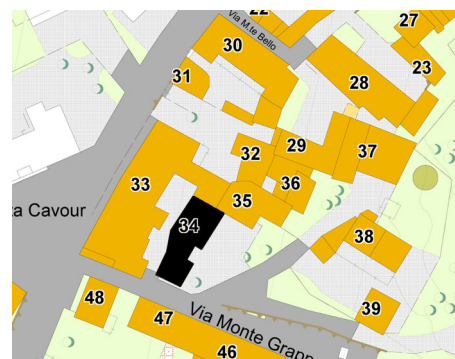


## edificio 34

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

- 1-Rimozione dei serramenti con materiali incongrui;
- 2-Riordino del sistema di facciata.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

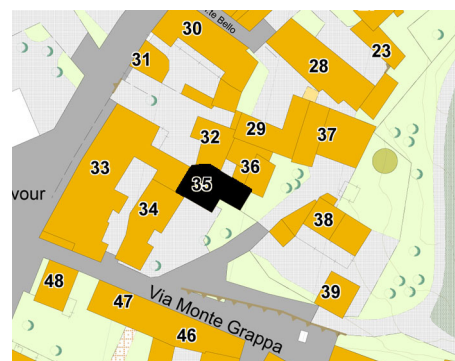


edificio 35

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G4**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Possibilità di cambio destinazione d'uso a fini abitativi della porzione ancora rustica.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

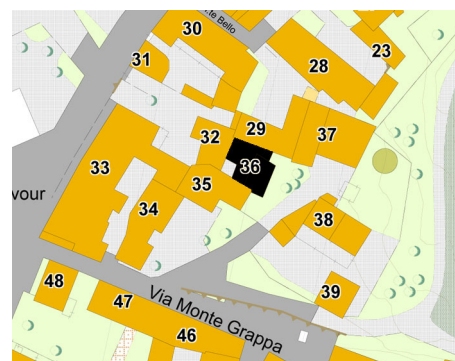


edificio 36

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 2

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G4**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

- 1-Possibilità di cambio destinazione d'uso a fini abitativi;
- 2-Possibilità di allineamento altezza-volume con l'edificio 37;
- 3-Possibilità di recuperare unitariamente gli edifici 29, 36.
- 4-Demolizione dell'edificio con meccanismi premiali per il volume eliminato da inserire in altro comparto o sistema edilizio.



# SCHEDA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

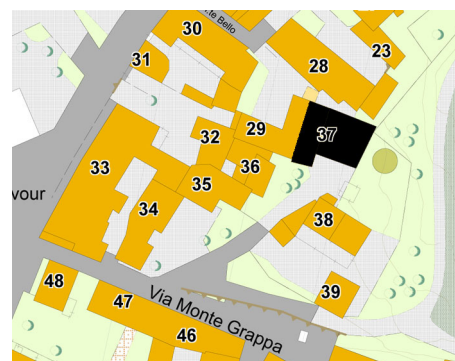


edificio 37

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 3  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

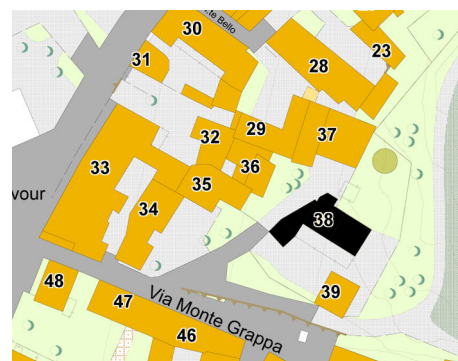


### edificio 38

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

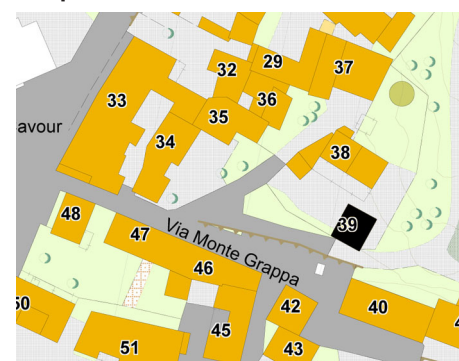


edificio 39

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 0  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G5**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

- 1-Ricostruzione edilizia con vincolo planivolumetrico;
- 2-Sostituzione del tamponamento in cemento delle aperture al piano superiore.

# SCHEDA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

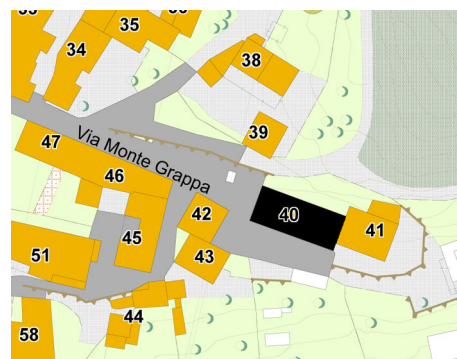


### edificio 40

#### galleria fotografica



#### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Mantenimento delle caratteristiche morfologiche di facciata.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

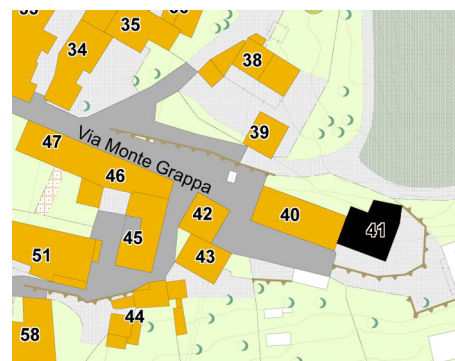


edificio 41

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

# SCHEDA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

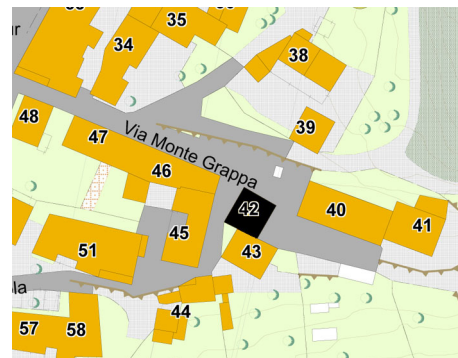


edificio 42

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1

Riconoscibilità: 1

Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

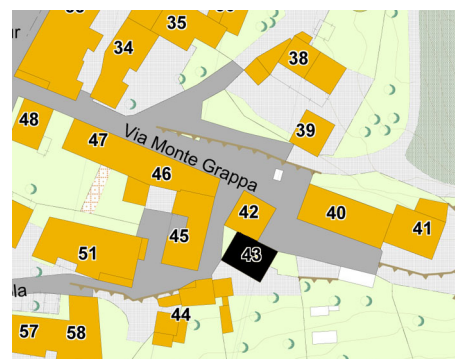


edificio 43

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 0  
Riconoscibilità: 0  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G5**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Ricostruzione edilizia con vincolo planivolumetrico.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

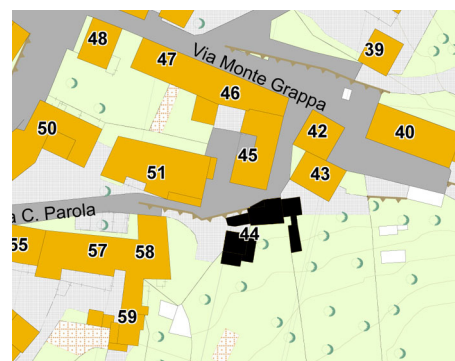


edificio 44

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 0  
Riconoscibilità: 0  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G5**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Ricostruzione edilizia con la possibilità di ridefinire l'impianto esistente con una progettazione coordinata per ottenere un sistema edilizio unitario.



# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

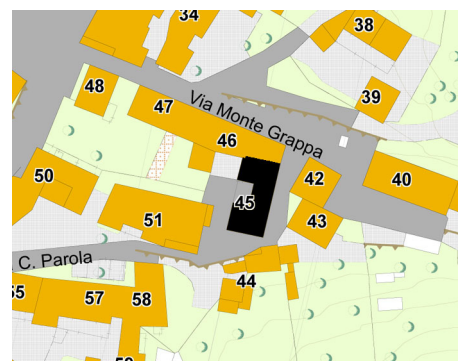


edificio 45

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G4**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

- 1-Possibilità di cambio destinazione d'uso a fini abitativi;
- 2-Riordino della facciata;
- 3-Sostituzione di materiale e forma delle balaustre dei balconi.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno



edificio 46

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Cortine degli edifici 46 e 47 da studiare unitariamente.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

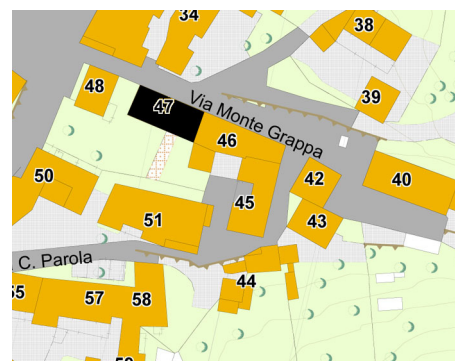


edificio 47

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 4

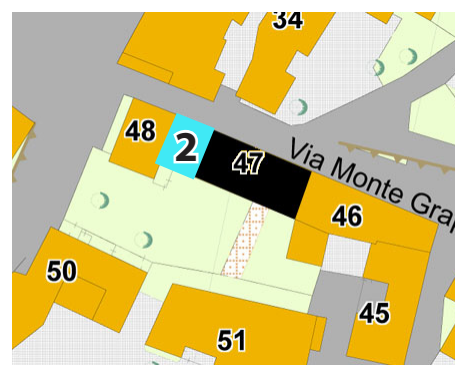
#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

- 1-Cortine degli edifici 46 e 47 da studiare unitariamente;
- 2-Area per la realizzazione di edificio a 2 piani, di interesse pubblico/collettivo; copertura a due falde e H max e gronda allineate all'edificio 47(mantenimento stessa tipologia edificio 47).



# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

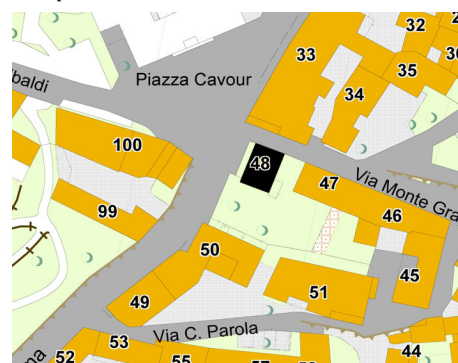


edificio 48

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Mantenimento delle caratteristiche morfologiche di facciata.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

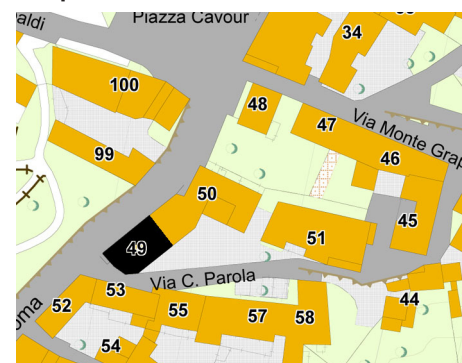


### edificio 49

#### galleria fotografica



#### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 0  
Riconoscibilità: 0  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G5**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Ricostruzione edilizia con vincolo planivolumetrico.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

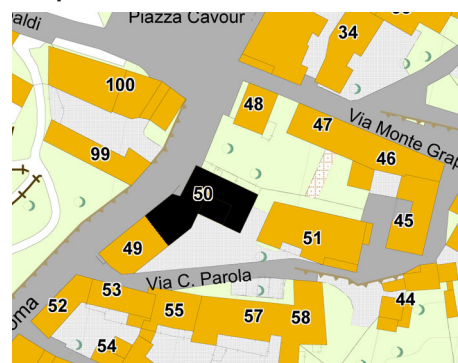


### edificio 50

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 0  
Riconoscibilità: 0  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G5**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Ricostruzione edilizia con vincolo planivolumetrico.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

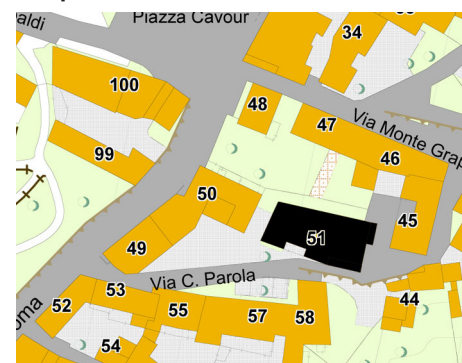


edificio 51

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 0  
Riconoscibilità: 0  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G5**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Ricostruzione edilizia con vincolo planivolumetrico.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

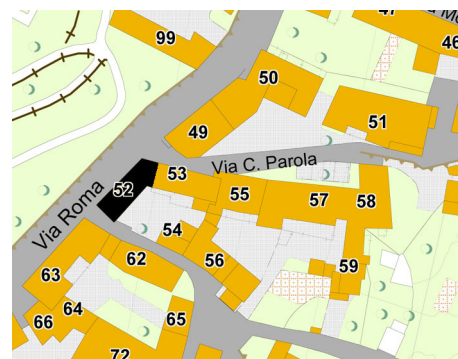


edificio 52

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:



# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

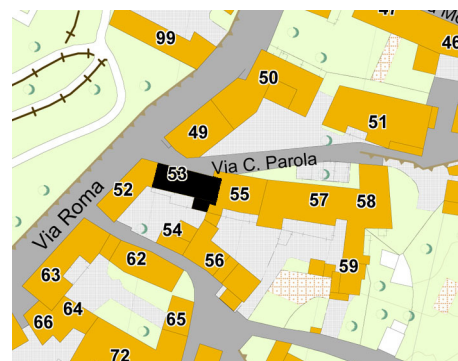


edificio 53

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2

Riconoscibilità: 2

Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Cortine degli edifici 53, 55, 57 da studiare unitariamente.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

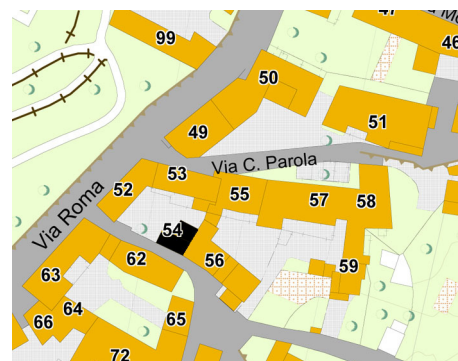


edificio 54

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G4**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

- 1-Possibilità di cambio destinazione d'uso a fini abitativi;
- 2-Mantenimento dell'impianto con possibilità di allineamento altezza-volume con l'edificio 56.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

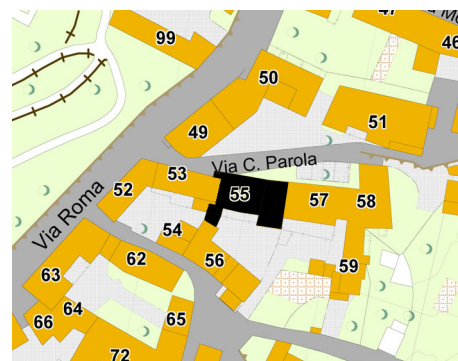


edificio 55

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

- 1-Cortine degli edifici 53, 55, 57 da studiare unitariamente.
- 2-Riordino della facciata.

# SCHEMA FOTOGRAFICA EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

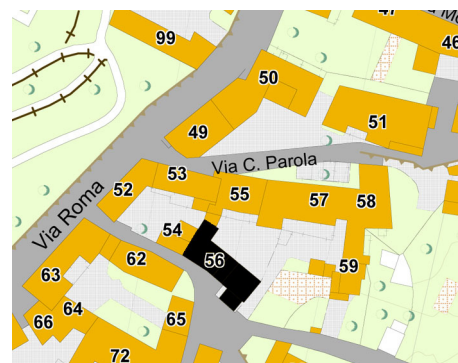


## edificio 56

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

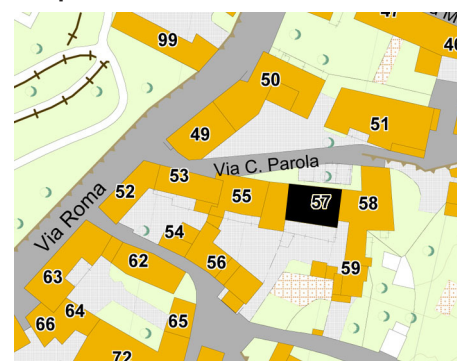


edificio 57

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

- 1-Mantenimento delle caratteristiche morfologiche di facciata;
- 2-Cortine degli edifici 53, 55, 57 da studiare unitariamente.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

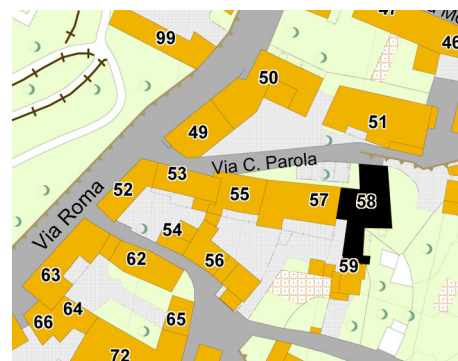


edificio 58

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

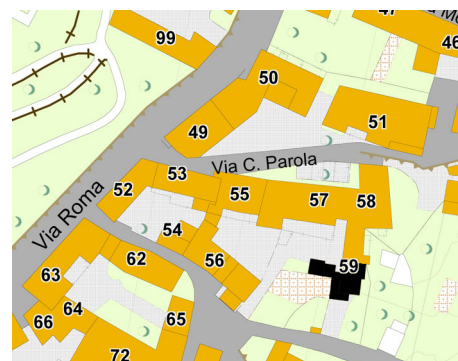


### edificio 59

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 0

Riconoscibilità: 0

Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G5**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

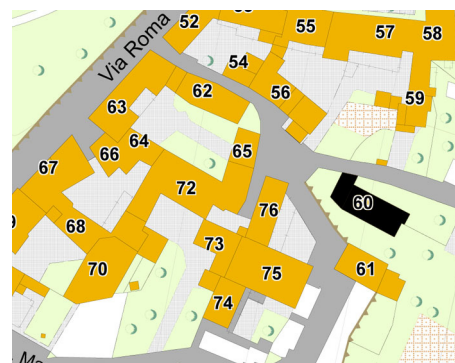


### edificio 60

#### galleria fotografica



#### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G4**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

- 1-Possibilità di cambio destinazione d'uso a fini abitativi;
- 2-Riordino della facciata.



# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

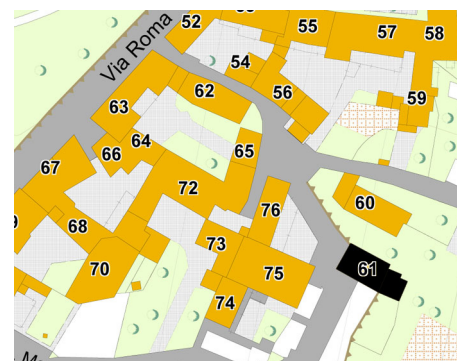


### edificio 61

#### galleria fotografica



#### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G4**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

- 1-Possibilità di cambio destinazione d'uso a fini abitativi;
- 2-Riordino della facciata.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

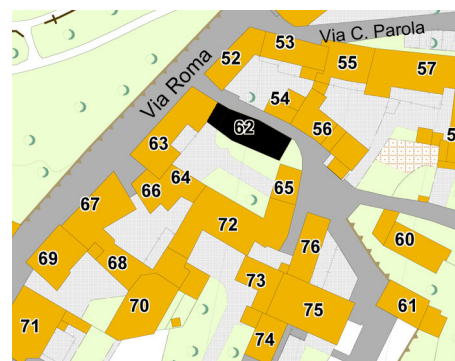


edificio 62

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Riordino della facciata.

# SCHEMA FOTOGRAFICA EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

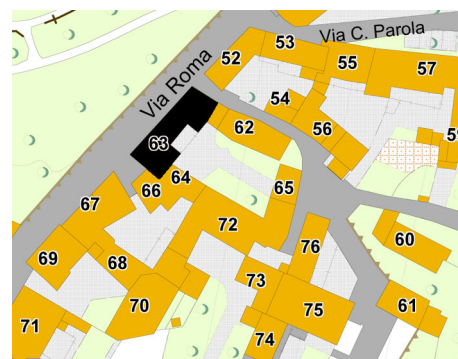


## edificio 63

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

- 1-Riordino della facciata;
- 2-Rimozione e sostituzione di insegne e targhe commerciali, incongrue con il sistema di facciata.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

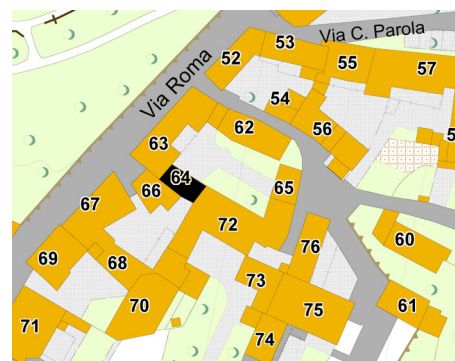


edificio 64

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 2

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G4**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

- 1-Possibilità di cambio di destinazione d'uso a fini abitativi;
- 2-Riordino della facciata;
- 3-Possibilità di allineamento altezza-volume con l'edificio 72;
- 4-Rimozione e sostituzione dei serramenti con forma e materiali incongrui con il sistema di facciata.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO



P.G.T.  
Biandronno

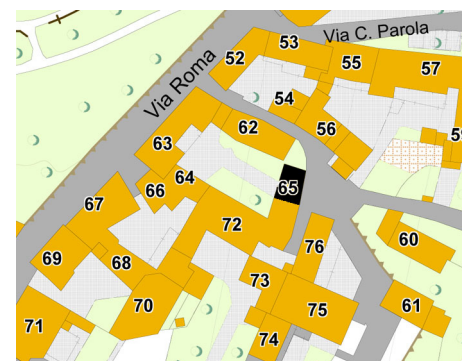


edificio 65

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

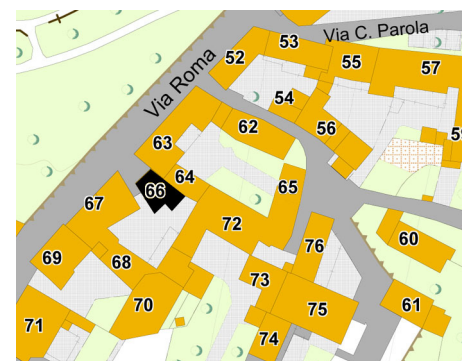


edificio 66

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 0  
Riconoscibilità: 0  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G5**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Ricostruzione edilizia con vincolo planivolumetrico.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

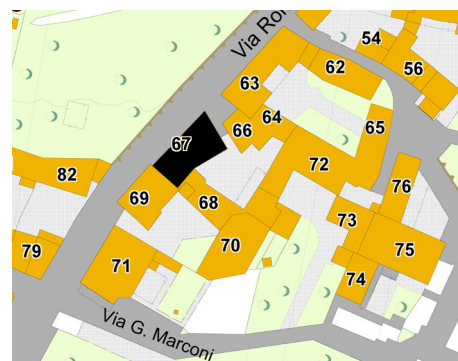


edificio 67

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Cortine degli edifici 67 e 69 da studiare unitariamente.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

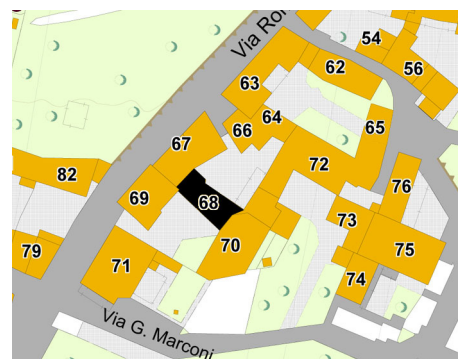


edificio 68

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Riordino della facciata;  
2-Rimozione e sostituzione dei serramenti con forma e materiali incongrui con il sistema di facciata.



# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

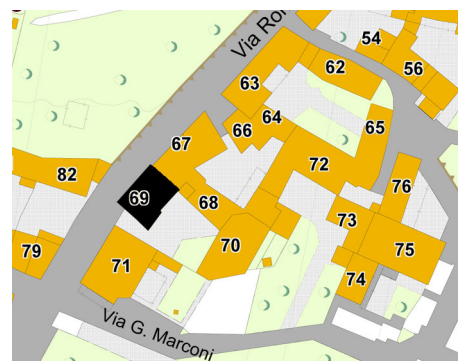


edificio 69

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Cortine degli edifici 67 e 69 da studiare unitariamente.

# SCHEMA FOTOGRAFICA EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

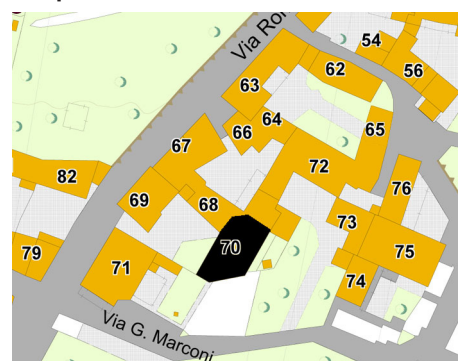


## edificio 70

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 0  
Riconoscibilità: 0  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G5**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Ricostruzione edilizia con vincolo planivolumetrico.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

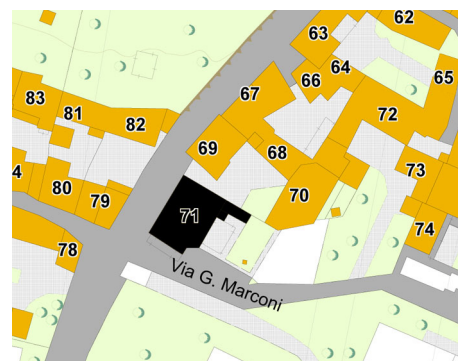


### edificio 71

#### galleria fotografica



#### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 4

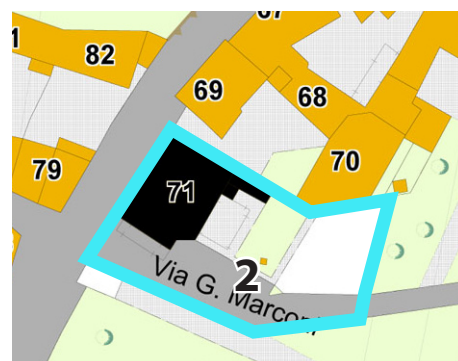
#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

- 1-Ambito soggetto a Piano di Recupero;
- 2-Possibilità di edificare nuova costruzione con volumetria max di 600 mc, con individuazione del sedime in sede di convenzione.



# SCHEMA FOTOGRAFICA EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

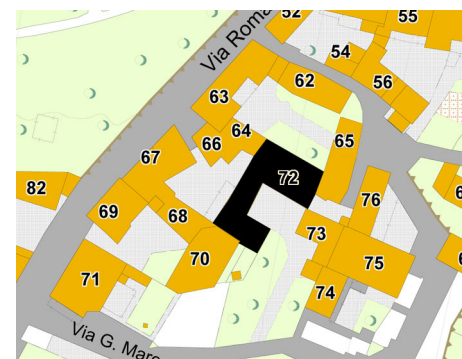


## edificio 72

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Rimozione dei sistemi parasole. incongruenti con il sistema di facciata.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

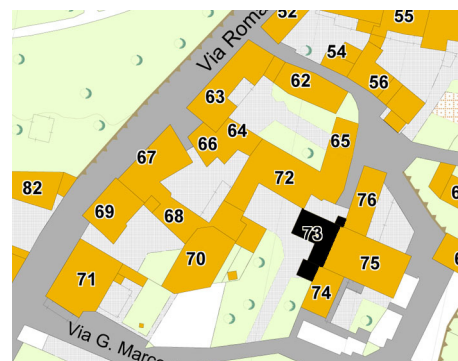


edificio 73

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

# SCHEDA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

**P.G.T.**  
Biandronno

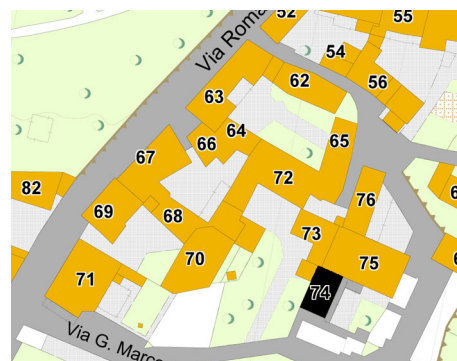


**edificio 74**

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 0  
Riconoscibilità: 0  
Degrado: 2

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G5**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

Possibilità di recuperare unitariamente gli edifici 74, 75 e 76. Redistribuzione della volumetria con meccanismi premiali per gli edifici 74 e 76, in altri comparti.

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Intervento di ristrutturazione edilizia con possibilità di demolizione e ricostruzione, oppure sola demolizione e possibilità di recupero della volumetria in altro comparto.

# SCHEDA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

**P.G.T.**  
Biandronno

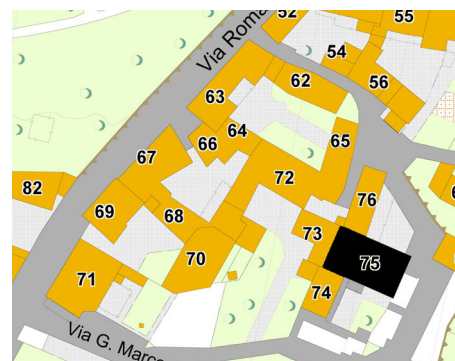


**edificio 75**

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

Possibilità di recuperare unitariamente gli edifici 74, 75 e 76. Redistribuzione della volumetria con meccanismi premiali per gli edifici 74 e 76, in altri comparti.

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

- 1-Definizione unitaria del contesto proprio del comparto, con possibile adeguamento a parcheggio e a spazio pubblico delle aree resi disponibili;
- 2-Riordino della facciata.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

**P.G.T.**  
Biandronno

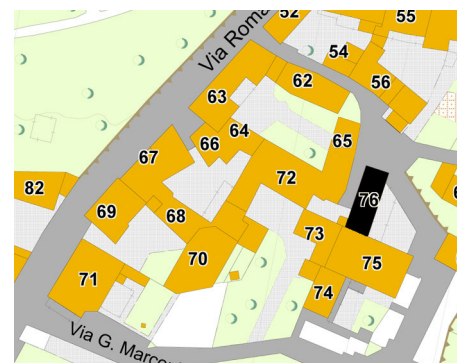


**edificio 76**

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 0  
Riconoscibilità: 0  
Degrado: 2

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G5**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

Possibilità di recuperare unitariamente gli edifici 74, 75 e 76. Redistribuzione della volumetria con meccanismi premiali per gli edifici 74 e 76, in altri comparti.

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Demolizione con possibilità di recupero del volume, anche in altro comparto.



# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

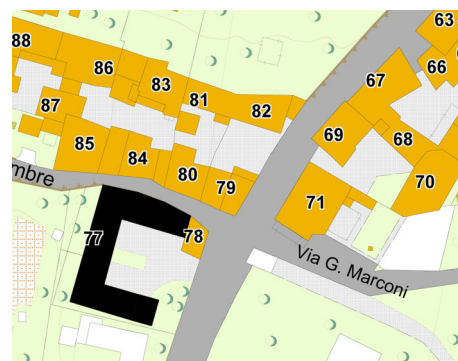


edificio 77

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Riordino della facciata.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

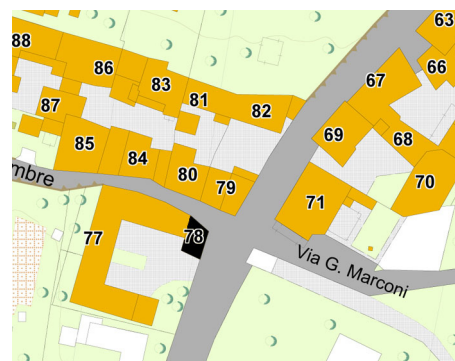


edificio 78

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Possibilità di allineamento altezza-volume, con gli edifici contigui, con eventuale recupero nel comparto, del volume rimosso.

# SCHEDA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

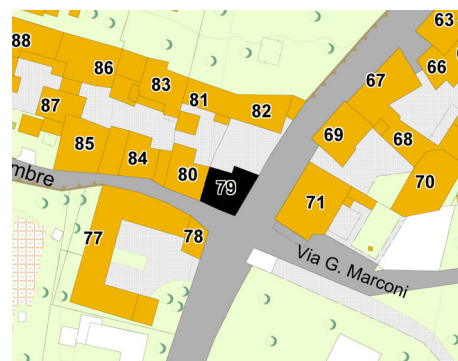


edificio 79

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

- 1-Riordino della facciata;
- 2-Rimozione materiale dei serramenti, incongruo con il sistema di facciata;
- 3-Cortine degli edifici 79, 80, 84 e 85 da studiare unitariamente.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

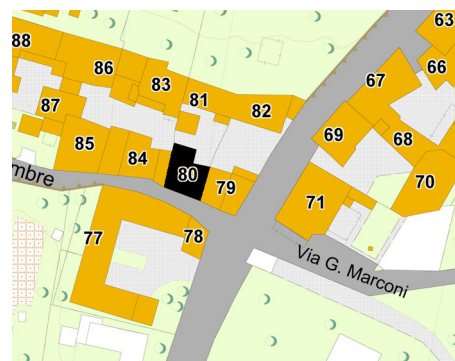


edificio 80

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Cortine degli edifici 79, 80, 84 e 85 da studiare unitariamente.

# SCHEDA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

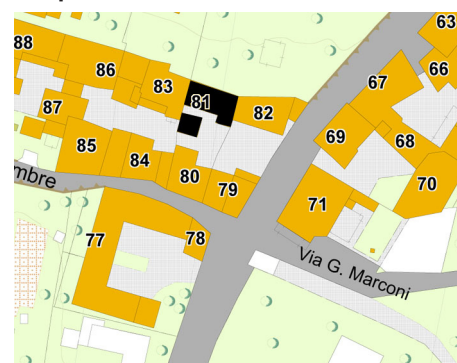


edificio 81

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

- 1-Mantenimento delle caratteristiche morfologiche di facciata;
- 2-Rimozione dei serramenti di tamponamento in facciata.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

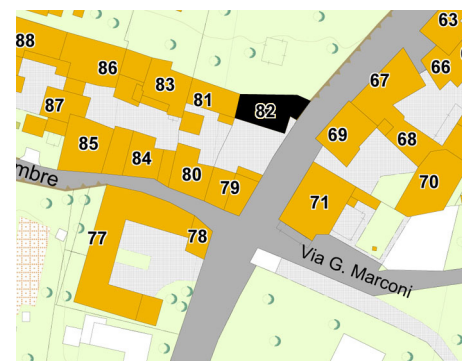


edificio 82

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G5**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Ricostruzione edilizia con vincolo planivolumetrico.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

**P.G.T.**  
Biandronno

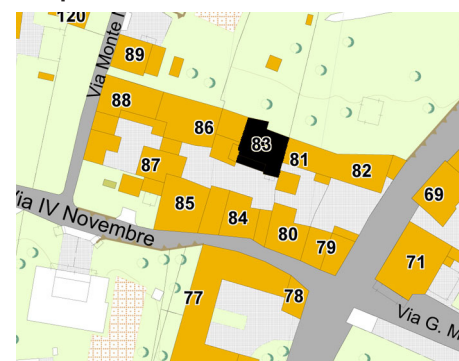


**edificio 83**

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 0  
Riconoscibilità: 0  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G5**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Ricostruzione edilizia con vincolo planivolumetrico.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

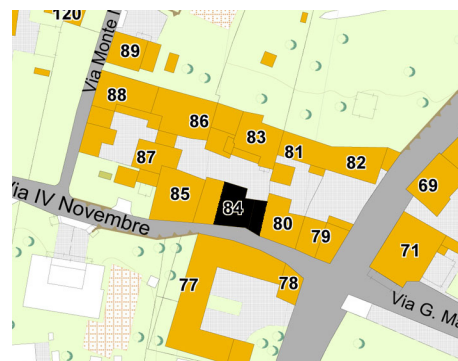


edificio 84

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 3  
Degrado: 2

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G4**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

- 1-Possibilità di cambio di destinazione d'uso a fini abitativi;
- 2-Possibilità di allineamento volume-altezza, con l'edificio 85;
- 3-Cortine degli edifici 79, 80, 84 e 85 da studiare unitariamente.



# SCHEDA FOTOGRAFICA EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

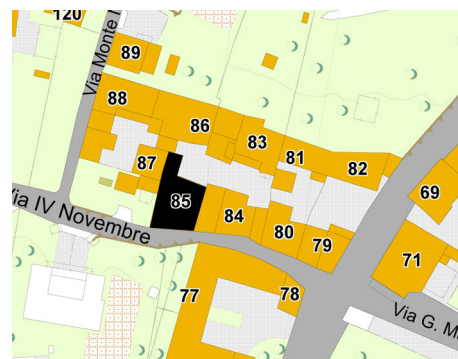


## edificio 85

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

- Rappresentatività: 1
- Riconoscibilità: 2
- Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

- 1-Riordino della facciata;
- 2-Cortine degli edifici 79, 80, 84 e 85 da studiare unitariamente.



# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

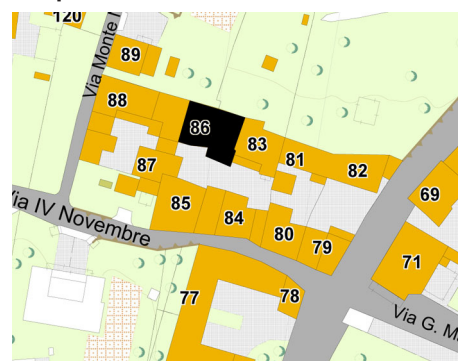


edificio 86

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

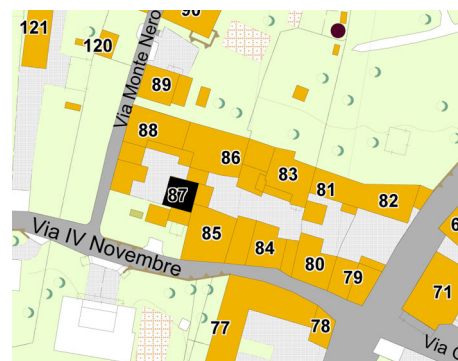


### edificio 87

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

# SCHEMA FOTOGRAFICA EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

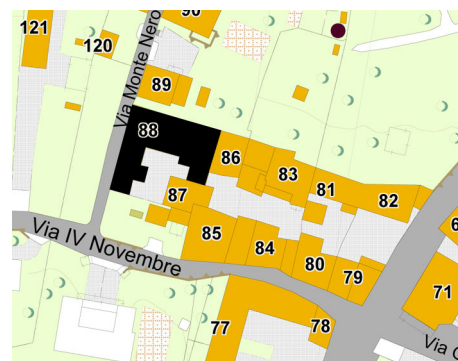


## edificio 88

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2

Riconoscibilità: 1

Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

# SCHEDA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

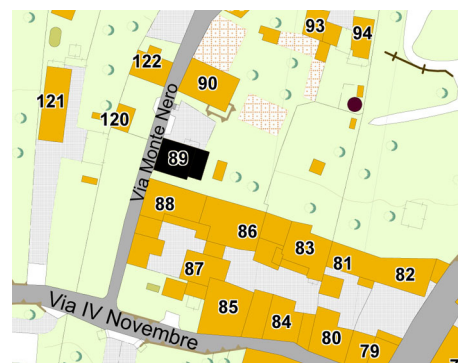


edificio 89

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 2

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G4**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Possibilità di cambio di destinazione d'uso a fini abitativi;  
2-Mantenimento delle caratteristiche morfologiche di facciata.

# SCHEDA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

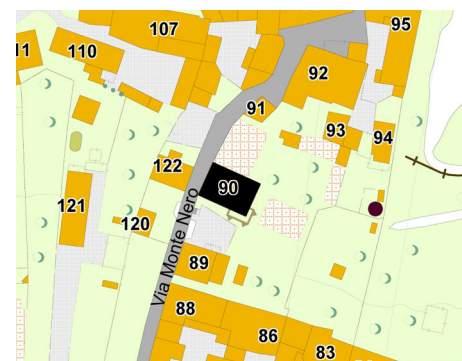


edificio 90

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

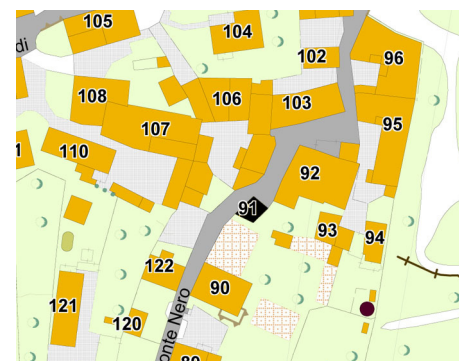


edificio 91

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G4**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Possibilità di cambio di destinazione d'uso a fini abitativi.

# SCHEMA FOTOGRAFICA EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

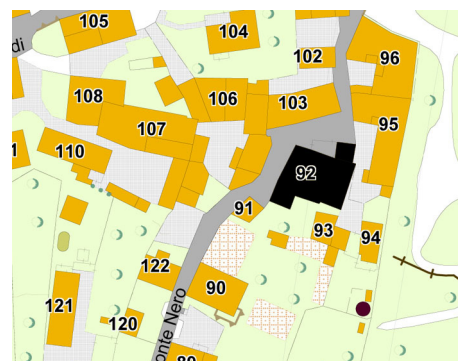


## edificio 92

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Rimozione materiale dei serramenti, incongrui con il sistema di facciata.



# SCHEMA FOTOGRAFICA EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

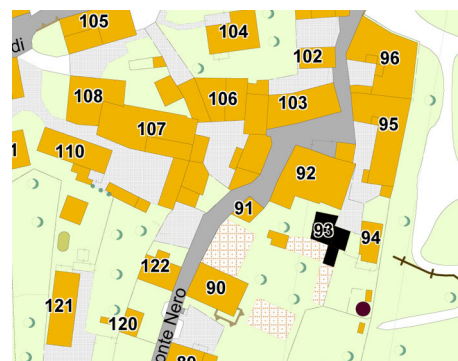


## edificio 93

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 0  
Riconoscibilità: 0  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G5**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Ricostruzione edilizia con vincolo planivolumetrico.

# SCHEDA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

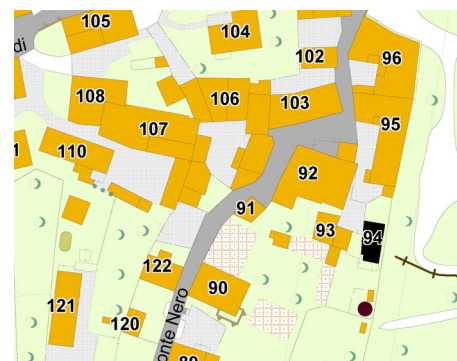


edificio 94

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

# SCHEMA FOTOGRAFICA EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

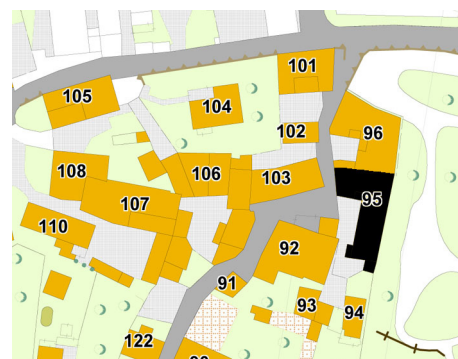


## edificio 95

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Mantenimento delle caratteristiche morfologiche di facciata.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

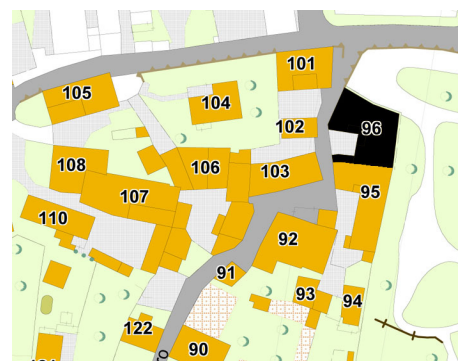


edificio 96

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Riordino della facciata.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

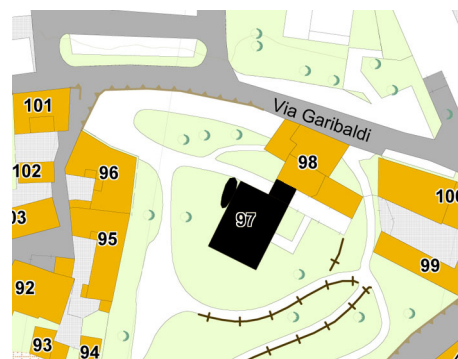


### edificio 97

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 4  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G1**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

Edifici 97 e 98 da studiare unitariamente, anche in funzione del sistema monumentale del parco.

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

# SCHEDA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

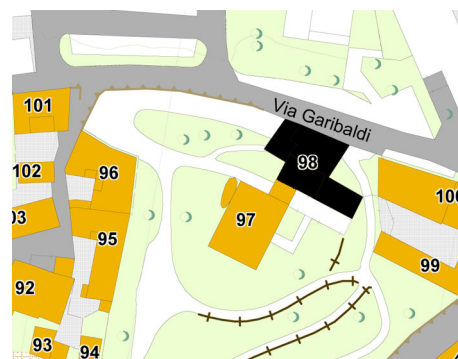


edificio 98

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 3  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G2**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

Edifici 97 e 98 da studiare unitariamente, anche in funzione del sistema monumentale del parco.

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

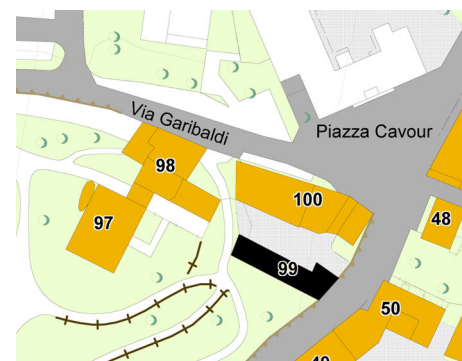


edificio 99

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Riordino della facciata;  
2-Possibilità di cambio di destinazione d'uso a fini abitativi

# SCHEMA FOTOGRAFICA EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno



## edificio 100

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2

Riconoscibilità: 2

Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Riordino della facciata.



# SCHEDA FOTOGRAFICA EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno



## edificio 101

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Mantenimento delle caratteristiche morfologiche di facciata.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

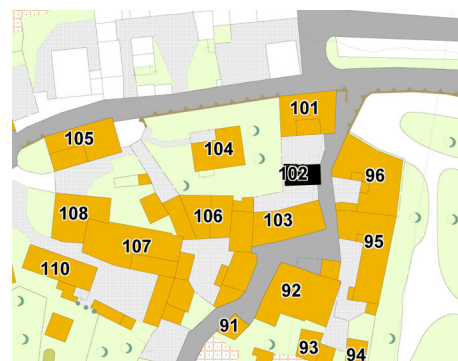


edificio 102

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Rimozione materiale e morfologia di copertura della scala esterna.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

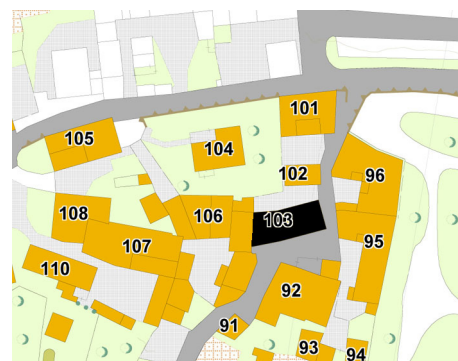


### edificio 103

#### galleria fotografica



#### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Mantenimento delle caratteristiche morfologiche di facciata.

# SCHEDA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

**P.G.T.**  
Biandronno

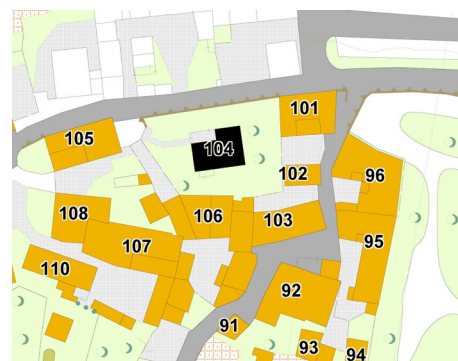


**edificio 104**

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 0  
Riconoscibilità: 0  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G5**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Ricostruzione edilizia con vincolo planivolumetrico.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

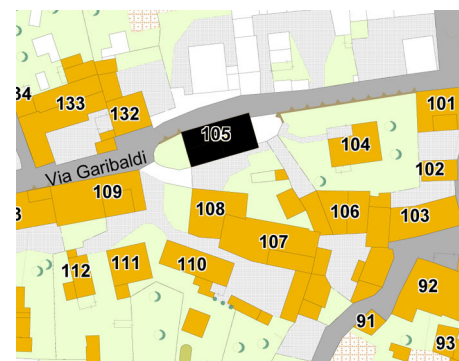


## edificio 105

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

# SCHEDA FOTOGRAFICA EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

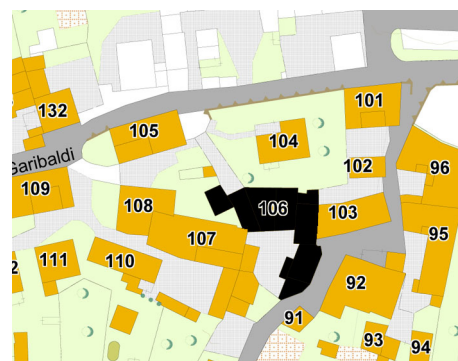


## edificio 106

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G5**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Ricostruzione edilizia con vincolo planivolumetrico.

# SCHEMA FOTOGRAFICA EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

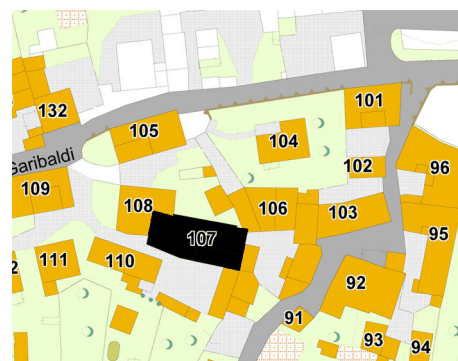


## edificio 107

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

- 1-Mantenimento delle caratteristiche morfologiche di facciata;
- 2-Ridefinizione dei sistemi di tamponamento della facciata.

# SCHEDA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

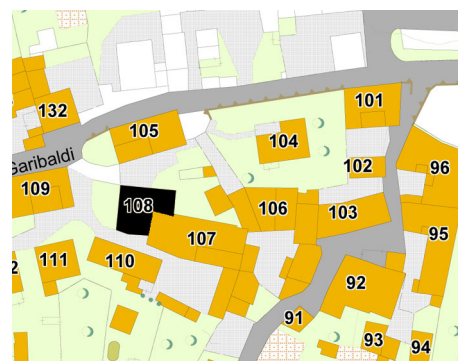


edificio 108

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G4**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

- 1-Possibilità di cambio di destinazione d'uso a fini abitativi;
- 2-Mantenimento delle caratteristiche morfologiche di facciata.



# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

**P.G.T.**  
Biandronno

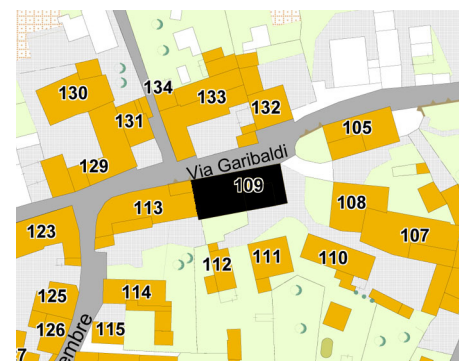


**edificio 109**

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

- 1-Mantenimento delle caratteristiche morfologiche di facciata;
- 2-Cortine degli edifici 109 e 113 da studiare unitariamente;
- 3-Possibilità di tamponare con materiali adeguati, tutto il sistema delle logge.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

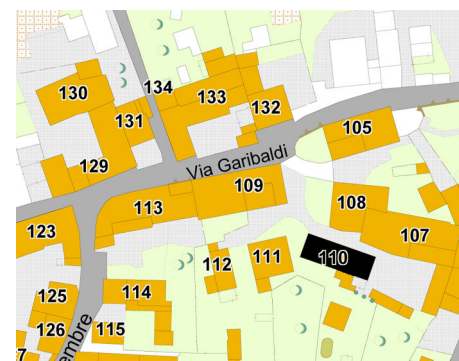


### edificio 110

#### galleria fotografica



#### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G4**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Possibilità di cambio di destinazione d'uso a fini abitativi;  
2-Mantenimento delle caratteristiche morfologiche di facciata.

# SCHEMA FOTOGRAFICA EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

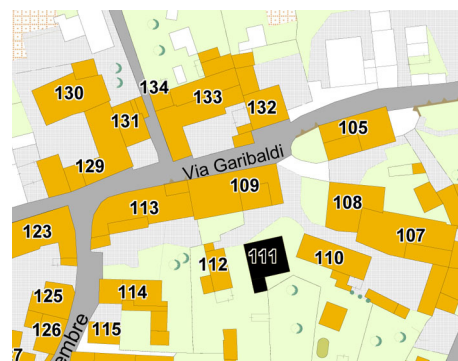


## edificio 111

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 2

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G4**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

- 1-Possibilità di cambio di destinazione d'uso a fini abitativi;
- 2-Mantenimento delle caratteristiche morfologiche di facciata.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO



**P.G.T.**  
Biandronno

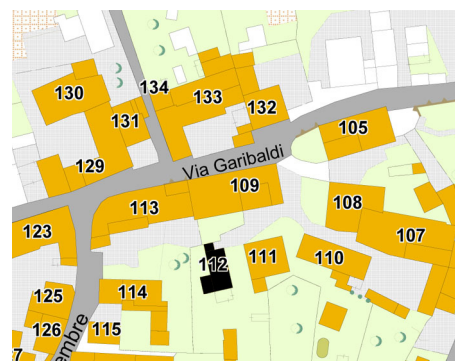


**edificio 112**

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 0  
Riconoscibilità: 0  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G5**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Ricostruzione edilizia con vincolo planivolumetrico.

# SCHEDA FOTOGRAFICA EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

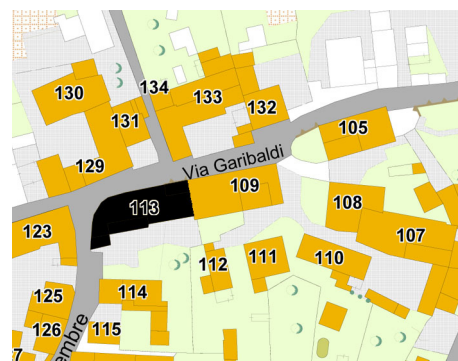


## edificio 113

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

- 1-Cortine degli edifici 109 e 113 da studiare unitariamente;
- 2-Mantenimento delle caratteristiche morfologiche di facciata.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

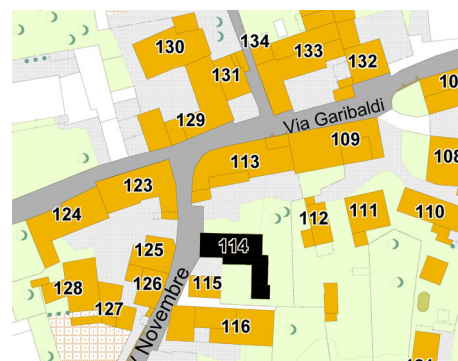


## edificio 114

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

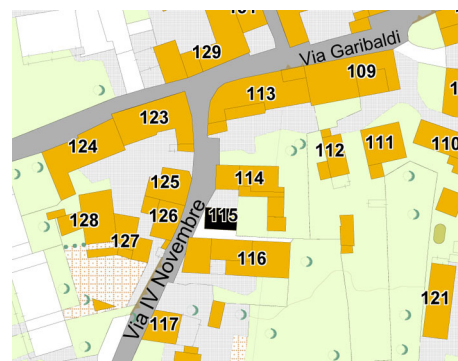


edificio 115

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G4**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Possibilità di cambio di destinazione d'uso a fini abitativi.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

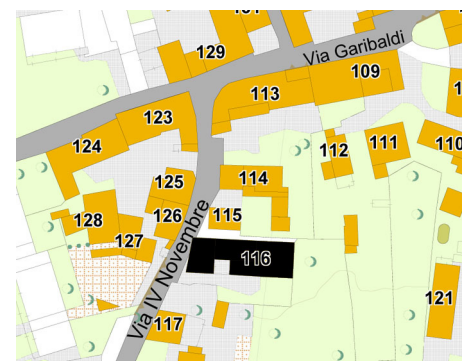


## edificio 116

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:



# SCHEDA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

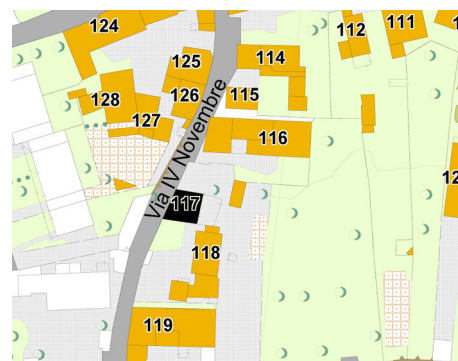


### edificio 117

#### galleria fotografica



#### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 2

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G4**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Possibilità di cambio di destinazione d'uso a fini abitativi.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

**P.G.T.**  
Biandronno

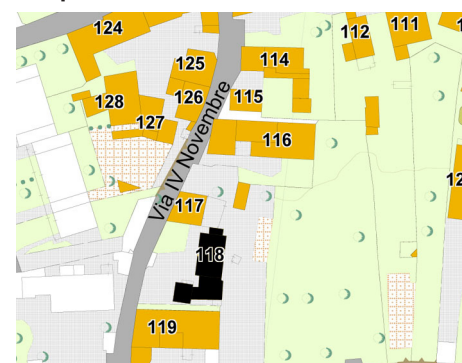


**edificio 118**

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 0  
Riconoscibilità: 0  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G5**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Ricostruzione edilizia con vincolo planivolumetrico.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

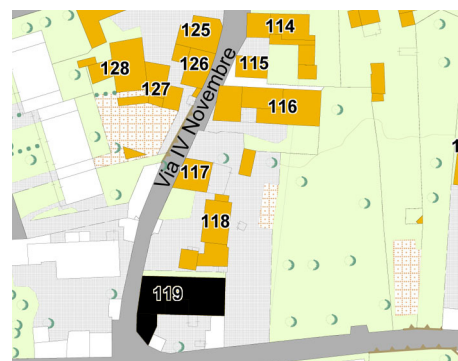


## edificio 119

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 3  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Mantenimento dei caratteri morfologici della facciata.

# SCHEDA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

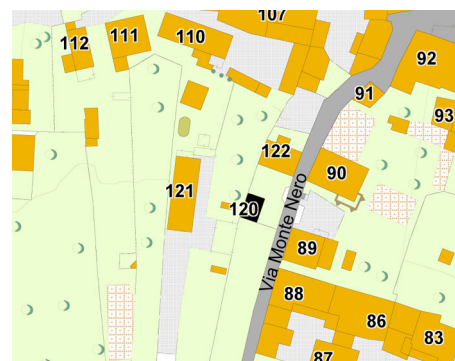


edificio 120

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 2

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G5**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Eliminazione del volume e definizione di meccanismi premiali per riassegnare lo stesso volume ad un comparto differente.

# SCHEDA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

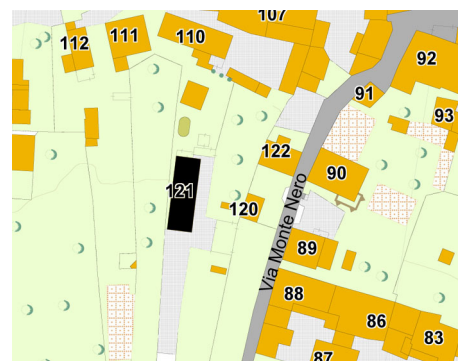


## edificio 121

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 0  
Riconoscibilità: 0  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G5**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Ricostruzione edilizia con vincolo planivolumetrico.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

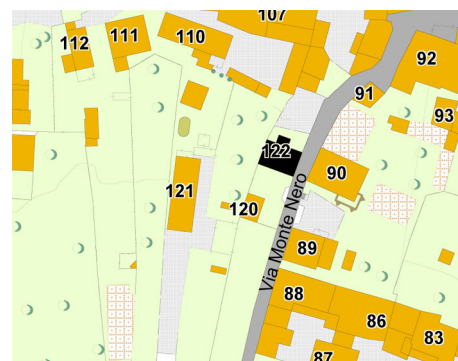


### edificio 122

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 3  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

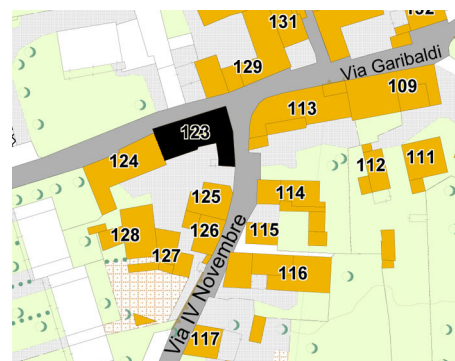


edificio 123

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

- 1-Riordino della facciata;
- 2-Sostituzione dei materiali dei serramenti di tamponamento in facciata;
- 3-Cortine degli edifici 123 e 124 da studiare unitariamente.

# SCHEDA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

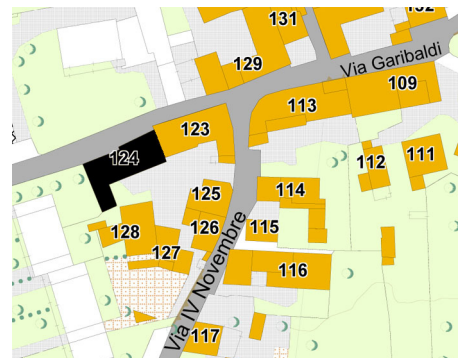


edificio 124

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Riordino della facciata;  
2-Cortine degli edifici 123 e 124 da studiare unotariamente.



# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

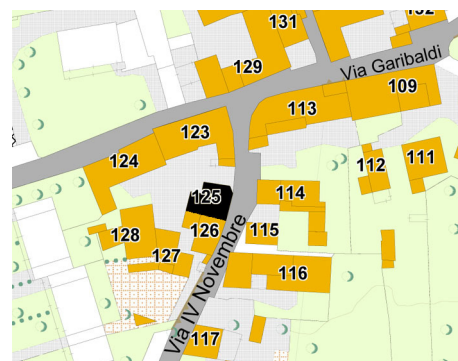


## edificio 125

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

# SCHEDA FOTOGRAFICA EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

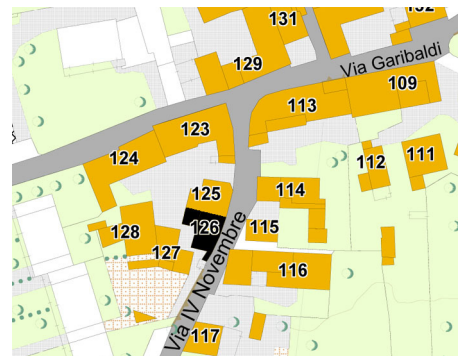


## edificio 126

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 0  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G5**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

Possibilità di recuperare unitariamente gli edifici 126, 127, 128.

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

# SCHEDA FOTOGRAFICA EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

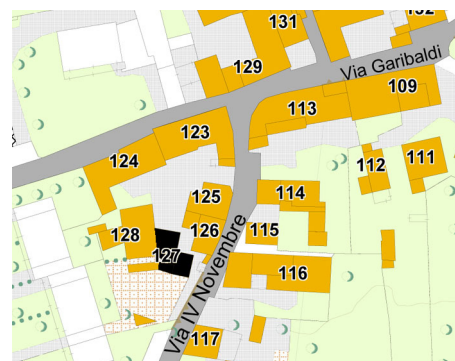


## edificio 127

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 0  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 3

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G5**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

Possibilità di recuperare unitariamente gli edifici 126, 127, 128.

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

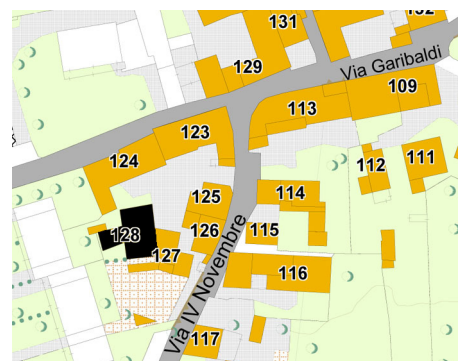


edificio 128

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 2

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G4**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

Possibilità di recuperare unitariamente gli edifici 126, 127, 128.

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

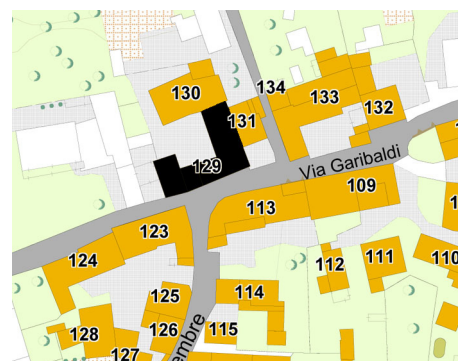


### edificio 129

#### galleria fotografica



#### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Riordino della facciata.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

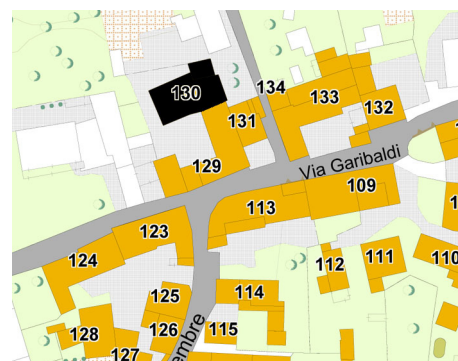


edificio 130

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Riordino della facciata.

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

# P.G.T.

Biandronno

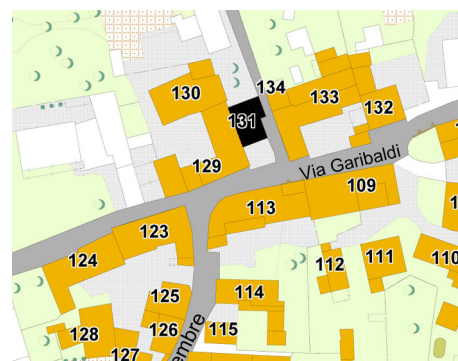


## edificio 131

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

# SCHEMA FOTOGRAFICA

## EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

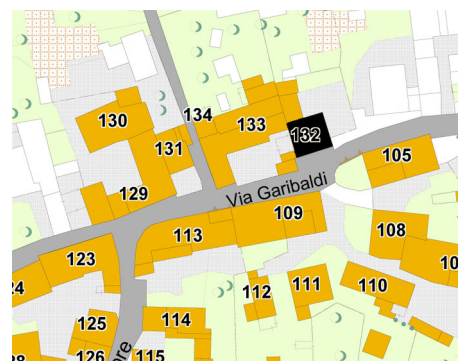


edificio 132

### galleria fotografica



### inquadramento edificio



#### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 2  
Degrado: 4

#### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

#### PRESCRIZIONI COMPARTO:

#### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Mantenimento delle caratteristiche morfologiche di facciata.



# SCHEMA FOTOGRAFICA EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

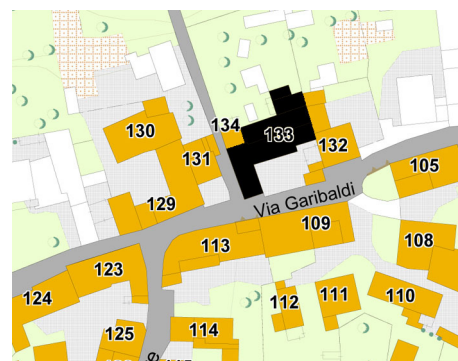


edificio 133

## galleria fotografica



## inquadramento edificio



### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 2  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 4

### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

### PRESCRIZIONI COMPARTO:

### PRESCRIZIONI EDIFICIO:

1-Riordino della facciata.

# SCHEDA FOTOGRAFICA EDIFICI CENTRO STORICO

P.G.T.  
Biandronno

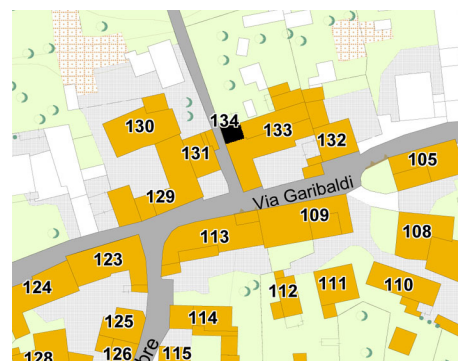


edificio 134

## galleria fotografica



## inquadramento edificio



### VALUTAZIONE EDIFICIO:

Rappresentatività: 1  
Riconoscibilità: 1  
Degrado: 4

### GRADO DI INTERVENTO:

**G3**

### PRESCRIZIONI COMPARTO:

### PRESCRIZIONI EDIFICIO: